

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu roku w Świeciu pomiędzy:
Powiatem Świeckim, z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Hallera 9 w Świeciu, reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Franciszek Koszowski – Starosta Świecki
2. Barbara Studzińska – Wicestarosta Świecki

zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1 i 3 w Świeciu,
reprezentowaną przez:

1. Wiesława Kujawę - Administratora

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§1 Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości, o powierzchni 10m², położonej w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, oznaczonej geodezyjnie jako dz. Nr 647/191 o pow. łącznej 0.2624 ha, zapisanej w KW BY1S/00046130/7, właściciel Powiat Świecki.
2. Przedmiot umowy najmu przeznaczony jest na ustawienie pojemników do segregacji odpadów komunalnych.

§ 2 Stan techniczny nieruchomości

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość zabudowana jest parkingiem, usytuowanym przy Starostwie Powiatowym w Świeciu, a nawierzchnia pokryta jest kostką betonową.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny nieruchomości, opisanej w §1 umowy, którą przyjmuje w dzierżawę i nie wnosi w tej kwestii uwag i zastrzeżeń.

§ 3 Czas trwania umowy

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość opisaną w § 1 umowy na czas określony - do 3 lat, tj. **od dnia 31 maja 2017 roku do dnia 31 maja 2020 roku.**

§ 4 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz należytą starannością. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie odda przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go nie poddzierżawi, bez wyrażonej na piśmie zgody Wydierżawiającego.
3. Na dzierżawionej nieruchomości Dzierżawca nie będzie wznosił żadnych obiektów.
4. Do obowiązków Dzierżawcy należy zapewnienie czystości na dzierżawionym terenie, w tym odśnieżanie.

§ 5 Czynnosc, inne opłaty i warunki ich płatności

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz za nieruchomość opisaną w § 1 umowy w wysokości:
2,00zł/m² x 10m² + 23% VAT tj. 20zł. + 4,60zł. = 24,60zł. brutto, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego.
2. Zmiana wysokości czynszu będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem stron.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku :
 - a) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawienia go bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa okresy płatności (dwa miesiące kalendarzowe),
 - d) powtarzającego się zanieczyszczenia przedmiotu najmu lub przylegającego parkingu.
4. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 7 Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca, po zakończeniu dzierżawy, zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie, w jakim powinien się on znajdować w wyniku prawidłowego użytkowania.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Świeciu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA