

Załącznik nr 1  
do Uchwały Zarządu  
Powiatu Świeckiego  
Nr 87/764/17  
z dn. 23 maja 2017 r.

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... 2017r. pomiędzy :

**Użyczający** – Powiat Świecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Świeckiego w imieniu którego działają:

Starosta Powiatu Świeckiego - Franciszek Koszowski  
Wicestarosta Powiatu – Barbara Studzińska

**Biorący rzecz w użyczenie** – Towarzystwo Wspierania Osób Niepełnosprawnych w Świeciu reprezentowany przez:

Prezesa – Tadeusza Rezmer

### § 1

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 694/1 o pow. 0.2321 ha, zabudowana budynkiem , położonej w Świeciu przy ul Wojska Polskiego 173, zapisanej w KW BY1S/00042861/2 – właściciel Powiat Świecki. Na użyczoną część nieruchomości składają się lokale znajdujące w budynku na piętrze o łącznej powierzchni 344,09 m<sup>2</sup> , oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1,a Biorący rzecz w użyczenie przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie oraz utrzymania w należyтым stanie.

### § 3

- 1.Biorący przedmiot w użyczenie będzie używał przedmiot użyczenia na działalność Warsztatu Terapii Zajęciowej.
2. Biorący przedmiot w użyczenie oświadczą, że stan techniczny przedmiotu użyczenia jest mu znany oraz, że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

### § 4

- 1.Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty za zużycie wody, odprowadzanie ścieków, energię cieplną, energię elektryczną, koszty serwisowania systemu alarmowego oraz windy

na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych przez Powiat Świecki oraz przyjmując do podziału kosztów między użytkowników budynku niżej wymienione kryteria:

1/ zużycie wody, odprowadzanie ścieków według odczytów z licznika wody nr 1532211 (piętro budynku głównego)  
2/ energia elektryczna według odczytów z licznika nr 11753575 powiększona o koszty za usługę dystrybucji (dla tego licznika),  
3/ energia cieplna oraz koszty serwisowania systemu alarmowego rozliczana będzie proporcjonalnie według wynajętej powierzchni, w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku,

4/ serwisowanie windy – 50 % wartości każdego rachunku,  
2. Opłaty (media +inne) Biorący w użyczenie zobowiązany jest zapłacić na podstawie faktury VAT wystawionej przez Użyczającego w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia na konto wskazane w fakturze.

3. Użyczający będzie uprawniony do podwyższenia opłat (media + inne) w przypadku podwyższenia opłat za (media + inne) wymienione w ust. 1 § 4, w wysokości nie wyższej od zwrotu tych opłat. Biorący w użyczenie będzie zobowiązany do zapłaty opłat ( media + inne) na podstawie pisemnego zawiadomienia o nowej wysokości opłat począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zawiadomienia. Podwyżka opłat spowodowana zmianą wysokości opłat ponoszonych przez Biorącego w użyczenie nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

4.W przypadku zwłoki w zapłacie Użyczający naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

5.W przypadku wystąpienia innych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Użyczający przedstawi Biorącemu przedmiot w użyczenie propozycje aneksu do umowy regulującego zasady rozliczania kosztów.

6.Biorący przedmiot w użyczenie we własnym zakresie podpisze umowę na wywóz wytworzonych przez Warsztat Terapii Zajęciowej odpadów komunalnych.

## § 5

Biorący przedmiot w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

## § 6

Użyczającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Biorącego przedmiotu użyczenia i jego stanu.

## § 7

1.Biorący przedmiot w użyczenie zobowiązany jest :

- 1) do utrzymania udostępnionych pomieszczeń w należytym stanie,
- 2) uzyskać pisemną zgodę Użyczającego na wszystkie zmiany w udostępnionych lokalach,
- 3) do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

2.Biorącego przedmiot w użyczenie obciążają następujące obowiązki :

- 1) drobne naprawy podłóg, drzwi i okien,
- 2) malowanie ścian udostępnionych pomieszczeń,
- 3) drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych udostępnionych pomieszczeń.

#### **§ 8**

Biorący przedmiot w użyczenie nie jest uprawniony do wynajmowania lub użycia przedmiotu umowy osobom trzecim.

#### **§ 9**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres 10 lat.
2. Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przed upływem umownego terminu stosownie do art. 716 Kodeksu cywilnego oraz w przypadku :
  - 1) nie wykonania przez Biorącego przedmiot w użyczenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy
  - 2) gdy stanie się ona zbędna Biorącemu przedmiot w użyczenie.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący rzecz w użyczenie:**