

Zamawiający:

**Powiat Świecki
ul. Gen. Józefa Hallera 9
86-100 Świecie**

Świecie, dnia 29.06.2016r.

OR.272.2.3.2016

1. **Do wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ na przebudowę i remont pomieszczeń w budynku przy ul. Wojska Polskiego 173**

WYJAŚNIENIA NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164), niniejszym przekazuje Wykonawcom wyjaśnienia do zapytań, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zapytanie nr 1 z dnia 27.06.2016r.

1. Czy istnieje dokumentacja, na podstawie której mogę wycenić rozbiórkę części instalacji wod-kan?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że cała dokumentacja została udostępniona. W dokumentacji znajduje się inwentaryzacja budowlana, w której wskazano umiejscowienie przyborów sanitarnych.

2. Czy traktować kosztorys nakładczy jako nadrzędny i wg niego sporządzać wycenę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa: projekty budowlane i projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót – wszystkie roboty, które stanowią integralną część SIWZ, z tym, że Zamawiający podkreśla, iż dołączony do SIWZ przedmiar robót – wszystkie roboty ma jedynie charakter pomocniczy.

- Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu zamówienia.

Zwraca się uwagę, że Wykonawca zobowiązany jest do skosztorysowania wszystkich robót ujętych w dokumentacji przetargowej. Roboty budowlane opisane w jednym z dokumentów przetargowych, a nie ujęte w innych dokumentach, Wykonawca winien je wycenić, tj. jeżeli np. – w załączonych do niniejszej dokumentacji – przedmiarze robót, nie zawarto pozycji kosztotwórczej a z Projektu budowlanego lub Projektu wykonawczego lub STWiORB wynika konieczność

wykonania danej czynności, to brak jej wyceny przez Wykonawcę oznaczać będzie jej wykonanie bez możliwości skutecznego ubiegania się przez Wykonawcę o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Czy biały montaż wchodzi w zakres wyceny? W projekcie nie ma wzmianki na ten temat, kosztorys nakładczy natomiast go uwzględnia.

Jeśli wchodzi, proszę o dokładne wytyczne na temat przyborów sanitarnych i baterii w poszczególnych pomieszczeniach (podanie producentów oraz serii). Brak informacji może skutkować dużymi rozbieżnościami cenowymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że biały montaż wchodzi w zakres wyceny. Projekt nie powinien wskazywać konkretnego producenta.

4. Proszę o udostępnienie profilu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa – kosztorysowa została w całości udostępniona. Należy w wycenie uwzględnić dodatkowe koszty na wykopy kontrolne.

5. Czy instalacja odprowadzenia skroplin z u wchodzi w zakresy wyceny? W części rysunkowej brak informacji niezbędnych do wykonania wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że instalacja odprowadzenia skroplin wchodzi w zakres wyceny – należy te koszty uwzględnić.

STANOSTA

Franciszek Koszowski