

## ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami), dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

### 1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

**Przesłanianie** - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Zacienienie** - zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji MPZP** - po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy określona w MPZP.

### 2. Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki

**Usytuowanie budynku** - zgodnie z §12.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący budynek jest usytuowany przy granicy z działką nr 696/1 (działka drogowa) oraz w odległości 5,5 m od granicy z najbliższą sąsiednią działką nr 694/2.

**Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** - zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja miejsc postojowych wg graficznej części opracowania, zgodnie wymogami WT, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Miejsca gromadzenia odpadów stałych** - zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja miejsca pojemnika na odpady stałe wg graficznej części opracowania, zgodnie wymogami WT, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Studnie** - zgodnie z §31.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** - zgodnie z §36.1 i §338 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** - zgodnie z §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

### 3. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych

#### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz.826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

#### Analiza w zakresie:

**Ochrona przed hałasem** - bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną** - obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską B; nie występują natomiast formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku

**Odległość od krawędzi jezdni** - bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Odległość od ujęć wody** - bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

**Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne** - prace związane z przebudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

**Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne** - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

**Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące** - projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

#### 4. Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż do obszaru objętego oddziaływaniem należy włączyć następujące działki: nr 694/1 i 696/1.