

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Świeckiego  
Nr 55/23 z dnia 04.08.2023 r.

## **Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dolna Grupa, gm. Dragacz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha**

Starosta Świecki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gmina Dragacz.

Pierwszy przetarg odbył się 16 lutego 2023 r.  
Drugi przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia **12 września 2023 roku o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Dolna Grupa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, obręb Dolna Grupa, gm. Dragacz, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00054762/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:**

Działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B). Uzbrojenie terenu: energia elektryczna (na działce), sieć wodociągowa (w drodze gminnej). Do działki doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi punktowa zabudowa mieszkaniowa, grunty wykorzystywane rolniczo, tereny leśne.

Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części gminy Dragacz. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej nr 91 drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi gminnej możliwy poprzez działkę ewidencyjną nr 154/1, obręb Dolna Grupa stanowiącą własność Gminy Dragacz.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Cena wywoławcza (brutto)</b>
1	dz. nr 180/2 obręb Dolna Grupa gm. Dragacz	0,1200	BY1S/00054762/5	54.400,00 zł

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz (Uchwała nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27.08.2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna: I – wielofunkcyjna, tereny zainwestowane.

### **4. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza wynosi **54.400,00 zł**. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 556 ze zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Świeckiego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 5.440 zł** – w formie przelewu w terminie **do dnia 8 września 2023 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi na rachunek bankowy w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od każdego z tych zdarzeń.

W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora może on odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu obejrzenia nieruchomości udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem do publicznej wiadomości przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.csw.pl](http://www.csw.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.csw.pl](http://www.bip.csw.pl).