

Aneks nr 1
z dnia
do umowy najmu z dnia 1 września 2022 r.

Zawarty pomiędzy:

Powiatem Świeckim, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,
NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Barbara Studzińska - Starosta,
2. Franciszek Koszowski - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

Wiktorem Rams (NIP 8762451886) zarządcą sukcesyjnym **Przedsiębiorstwa Usług Ochrony Przeciwpozarowej Dariusz Rams w spadku z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Włodka 16, NIP 8760013403.**

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1. Na podstawie § 11 umowy najmu z dnia 1 września 2022 r.

§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu, za lokal opisany w § 2, w wysokości $22,71 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT}$, tj. $22,71 \times 18,00 \text{ m}^2 = 408,78 \text{ zł.} + 23\% \text{ tj. } 94,02 \text{ zł.} = 502,80 \text{ zł. brutto}$ na podstawie faktur VAT.

W § 6 dodaje się ust.8 w brzmieniu: „*Stawki czynszu określone w § 6 ust. 1 ww. umowy podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana stawek czynszu o wskaźnik waloryzacji następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku*”.

§ 2. Wykreśla się w całości § 7 ww. umowy najmu.

§ 3. Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 r.

§ 4. Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 5. Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

1.....

1.

2.....