

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy :

**Użyczający** – Powiat Świecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Świeckiego w imieniu którego działają:

Starosta Powiatu Świeckiego - Barbara Studzińska

Wicestarosta Powiatu – Franciszek Koszowski

**Biorący rzecz w użyczenie** – Gmina Świecie reprezentowana przez:

Burmistrza Świecia – Krzysztofa Kułakowskiego

### § 1

Przedmiotem umowy jest określenie warunków użyczenia pomieszczeń o pow. 218,87m<sup>2</sup>, usytuowanych na parterze budynku „Starego Szpitala”, na dz. nr 1181/26 o pow. 0.1919 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00046694/8 - właściciel Powiat Świecki. Pomieszczenia będące przedmiotem użyczenia na rzecz Gminy Świecie oznaczone są rzucie\*/inwentaryzacji\*/szkicu\* (niewłaściwe należy skreślić) pomieszczeń parteru budynku stanowiącym załącznik do umowy.

### § 2

Biorący będzie używał przedmiot użyczenia na działalność Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych.

### § 3

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, a Biorący rzecz w użyczenie przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie oraz utrzymania w stanie niepogorszonym.

#### § 4

1. Biorącemu wolno oddawać przedmiot użyczenia do korzystania osobom trzecim jedynie za zgodą Użyczającego.
2. Biorący zobowiązuje się udostępnić przejście korytarzem dla korzystających z windy zgodnie z potrzebami Spółki Cywilnej „Twój Rehabilitant”.

#### § 5

1. Biorący będzie ponosił zwykłe koszty utrzymania użyczonych pomieszczeń, a ponadto zobowiązany jest do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszym ponad normalne zużycie.
2. Biorący będzie ponosił koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wody, ścieków wg wskazań liczników i wywozu nieczystości stałych na rzecz podmiotu posiadającego umowy z dostawcami mediów, tj. Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Florencja II sp. z o.o. w Świeciu.
3. Wszelkie inwestycje w użyczonych pomieszczeniach wykraczające poza zakres napraw wymienionych w § 5 ust. 1, wymagają pisemnej zgody Użyczającego.
4. Strony uzgadniają, że po upływie okresu na jaki umowa została zawarta, poczynione przez Gminę nakłady w użyczone pomieszczenia zostaną uznane za zużyte w 100% i nie będą podlegały zwrotowi na rzecz Biorącego
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy nakłady poniesione przez Biorącego, a podwyższające wartość przedmiotu użyczenia w dniu rozwiązania umowy zostaną zwrócone w części niezamortyzowanej przez Użyczającego na rzecz Biorącego .

#### § 6

Użyczającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Biorącego przedmiotu użyczenia i jego stanu.

## § 7

1. Niniejszą umowę zawiera się na okres od dnia 15 maja 2023 r. do dnia 31 stycznia 2029 r.
2. Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przed upływem umownego terminu w przypadku:
  - 1) używania przez Biorącego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy,
  - 2) oddania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim niezgodnie z postanowieniami § 4 umowy,
  - 3) Jeżeli przedmiot umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy
  - 4) gdy przedmiot umowy stanie się zbędny Biorącemu.

## § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

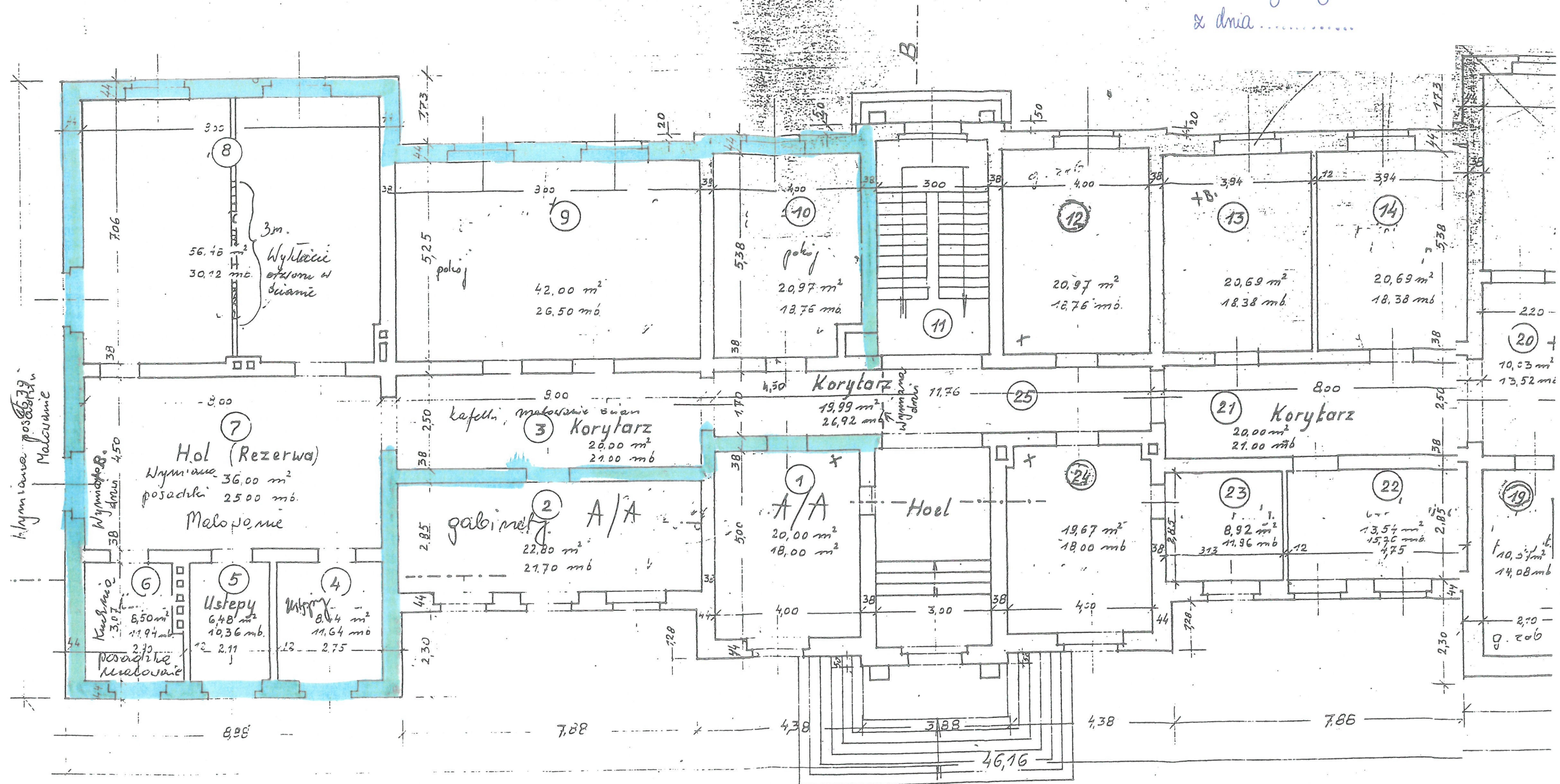
Umowa niniejsza została spisana w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący:**

POW. UŻYTK. 218,87 m<sup>2</sup>

Załącznik nr 1  
do umowy użyczenia  
& dnia .....



RZUT PARTERU

Podz. 1:100

Wpisane głownie