

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjeto z tablicy ogłoszeń:

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty
Świeckiego
Nr 32/23 z dnia
09.05.2023 r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Świecie, gm. Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 70,02 m² wraz z udziałem w prawie własności części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie

Przetarg odbędzie się dnia **20 czerwca 2023 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. 70,02 m² położony przy ul. Wojska Polskiego 161 w miejscowości Świecie, gm. Świecie, na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00021071/4. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lokal o powierzchni użytkowej 70,02 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC znajdującym się poza lokalem mieszkalnym. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na parterze kamienicy. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,57 m². Stan techniczny lokalu oceniono na przeciętny, do kapitalnego remontu. Budynek kamienicy, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia zlokalizowany jest we wschodniej części Świecia. Budynek położony jest ok. 200 m od głównego rynku miasta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1286C (ul. Wojska Polskiego) o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w dobrze skomunikowanym terenie.

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia a lokalu [m ²]	Udział w gruncie	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	Lokal nr 2 w budynku kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 161 w Świeciu	70,02 m ²	7559/28355	BY1S/0002107/4*	200.000,00 zł

*Księga wieczysta nr BY1S/0002107/4 prowadzona jest dla nieruchomości zabudowanej. Po zawarciu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostanie utworzona nowa księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, działka nr 685/5, obręb Świecie, znajduje się w jednostce strukturalnej Ł10 MW-U – tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi **200.000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 556 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 20.000 zł – w formie przelewu w terminie **do dnia 15 czerwca 2023 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi na rachunek bankowy w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od każdego z tych zdarzeń.

W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora może on odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wizji nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem do publicznej wiadomości przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.