

Aneks nr 1
z dnia
do umowy najmu z dnia 01 lipca 2020 r.

Zawarty pomiędzy:

Powiatem Świeckim, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,
NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Barbara Studzińska - Starosta,
2. Franciszek Koszowski - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1 i 3 w Świeciu,
reprezentowanym przez :

1. Dariusza Dejryng – Przewodniczącego Zarządu
2. Tomasza Kwiatkowskiego – członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1. Na podstawie § 9 ust. 1 umowy najmu z dnia 01 lipca 2020 r.

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za nieruchomość opisaną w § 1, w wysokości $2,0 \text{ zł/m}^2 \times 114,4\% = 2,29 + 23\% \text{ VAT}$, tj. $2,29 \text{ zł.} \times 10 \text{ m}^2 = 22,90 \text{ zł.} + 23\%$ tj. $5,27 \text{ zł.} = \mathbf{28,17 \text{ zł. brutto}}$ na podstawie faktur VAT.

„ W § 5 dodaje się ust.3 w brzmieniu: Stawki czynszu określone w § 5 ust.1 ww. umowy podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana stawek czynszu o wskaźnik waloryzacji następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku”.

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

§ 3. Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

1.....

1.

2.....