

Aneks nr 1
z dnia
do umowy najmu z dnia 01 lipca 2020 r.

Zawarty pomiędzy:

Powiatem Świeckim, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,
NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Barbara Studzińska - Starosta,
2. Franciszek Koszowski - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

Towarzystwem Wspierania Osób Niepełnosprawnych w Świeciu, ul. Nadbrzeżna 2a, 86-100 Świecie
reprezentowanym przez Prezesa Tadeusza Rezmer,
zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1. Na podstawie § 10 umowy najmu z dnia 01 lipca 2020 r.

§ 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu, za lokal opisany w § 2, w wysokości $5,83 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT}$, tj. $5,83 \text{ zł.} \times 21,61 \text{ m}^2 = 125,98 \text{ zł.} + 23\% \text{ tj.} 28,97 \text{ zł.} = 154,95 \text{ zł. brutto}$ na podstawie faktur VAT.

„ § 6 otrzymuje brzmienie: Stawki czynszu określone w § 4 ust. 1 ww. umowy podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana stawek czynszu o wskaźnik waloryzacji następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku”.

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

§ 3. Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

1.....

1.

2.....