

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 28/23
Starosty Świeckiego
z dnia 4 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny o pow. 70,02 m² położony przy ul. Wojska Polskiego 161 w miejscowości Świecie, gm. Świecie, na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00021071/4. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Budynek kamienicy, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia zlokalizowany jest we wschodniej części Świecia. Budynek położony jest ok. 200 m od głównego rynku miasta. Bliskie sąsiedztwo dla przedmiotu wyceny stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1286c (ul. Wojska Polskiego) o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w dobrze skomunikowanym terenie. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na parterze kamienicy. Lokal o powierzchni użytkowej 70,02 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC znajdującym się poza lokalem mieszkalnym. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,57 m². Stan techniczny lokalu oceniono na przeciętny, do kapitalnego remontu.

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w gruncie	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	Lokal nr 2 w budynku kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 161 w Świeciu	70,02 m ²	7559/28355	BY1S/0002107/4*	200.000,00 zł

*Księga wieczysta nr BY1S/0002107/4 prowadzona jest dla nieruchomości zabudowanej. Po zawarciu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostanie utworzona nowa księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, działka nr 685/5, obręb Świecie, znajduje się w jednostce strukturalnej Ł10 MW-U – tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 200.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.