

**Aneks nr 2**  
**z dnia .....**  
do umowy najmu z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Zawarty pomiędzy:

**Powiatem Świeckim**, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,  
NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Barbara Studzińska - Starosta,
2. Franciszek Koszowski - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

**Nowy Szpital Sp. z o.o.**, z siedzibą w Szczecinie, NIP 852-243-32-97  
reprezentowanym przez: Przemysława Leśniewskiego - Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

**§ 1.** Na podstawie § 11 umowy najmu z dnia 31 sierpnia 2021 r.

*§ 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu, za lokal opisany w § 2, w wysokości  $5,83 \text{ zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT}$ , tj.  $5,83 \text{ zł.} \times 183,34 \text{ m}^2 = 1.068,87 \text{ zł.} + 23\%$  tj.  $245,84 \text{ zł.} = 1.314,71 \text{ zł. brutto}$  na podstawie faktur VAT.*

*„ W § 6 dodaje się ust.8 w brzmieniu: Stawki czynszu określone w § 6 ust. 1 ww. umowy podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana stawek czynszu o wskaźnik waloryzacji następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku”.*

**§ 2.** Wykreśla się w całości § 7 ww. umowy najmu.

**§ 3.** Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

**§ 4.** Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

**§ 5.** Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

1.....

1. ....

2.....