

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Osie, gm. Osie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/5 o pow. 0,0041 ha

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Osie, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 6/5 o pow. 0,0041 ha, obręb Osie, gm. Osie.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ przedmiotowa działka ze względu na małą powierzchnię i brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić odrębnej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **16 lutego 2023 roku o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zgłosić zamiar udziału w przetargu w formie pisemnej wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielem działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu, w Starostwie Powiatowym w Świeciu w terminie do 13 lutego 2023 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Osie, gm. Osie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/5 o pow. 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00005257/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 6/5 o pow. 0,0041 ha jest niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne kl. V (RV). Posiada kształt trójkąta, ma niewielką powierzchnię i nie może być samodzielnie zagospodarowana. Działka obecnie nie ma dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki może być zapewniony poprzez działki znajdujące się w otoczeniu. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich.

Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej – sieci w otoczeniu. Na przedmiotowej części nieruchomości brak składników budowlanych i roślinnych podlegających wycenie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	dz. nr 6/5 obręb Osie gm. Osie	0,0041	BY1S/00005257/4	2.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie (Uchwała nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20.03.2013 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym następująco: tereny wielofunkcyjne zabudowane i zainwestowane.

4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 2.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 200,00 zł – w formie przelewu w terminie **do dnia 13 lutego 2023 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Wizji nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.