

UCHWAŁA Nr 185/1247/23  
ZARZĄDU POWIATU ŚWIECKIEGO

z dnia 9 stycznia 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1526 ), art. 13 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)<sup>1</sup> **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal o pow. 48 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zabezpieczenie w okresie zimowym łodzi ratunkowej dla Vistula Park Sp. z o. o z siedzibą w Świeciu, usytuowany w budynku w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha, nr 694/2 o pow. 0.0321 ha, nr 696/2 o pow. 0.0133 ha i nr 272/7 o pow. 0.2769 ha obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00018678/5 stanowiącej własność Powiatu Świeckiego .

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Świeckiego**

**Członkowie Zarządu:**

1.

-----  
(Franciszek Koszowski)

2.

-----  
(Józef Gawrych)

3.

-----  
(Zbigniew Kapusta)

-----  
(Barbara Studzińska)

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 815, z 2022r. poz. 1846, 2185.

Ryszard Paternoga  
Radca Prawny  
Nr uprawnień  
Bd/377

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
*Barbara Studzińska*



Załącznik do uchwały nr 185/1247/23 Zarządu Powiatu Świeckiego z dnia 9 stycznia 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu dot. lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym własność Powiatu Świeckiego, położonym w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10.01 2023r. do 31.01 2023r.

| Nr działki | Powierzchnia nieruchomości | Położenie gruntu            | Przeznaczenie w planie   | Opis nieruchomości  | Okres najmu                    | Nr Księgi Wieczystej | Wysokość opłat z tytułu najmu                               | Termin wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat   |
|------------|----------------------------|-----------------------------|--|---|--------------------------------|----------------------|---|---|-----------------------------|
| 695/3      | 0.4579 ha                  | Świecie ul. Laskowicka nr 2 | N12UP<br>Funkcja usług publicznych dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą | Lokal o pow. 48 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na zabezpieczenie łodzi ratunkowej w okresie zimowym. | 3 miesiące tryb bezprzetargowy | KW BY1S/0001867 8/5  | Czynsz za najem lokalu: 5,10 zł za m <sup>2</sup> + 23% VAT | Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego o za dany miesiąc | Nie częściej niż raz w roku |

Uwagi :

1. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

STAROSTA  
Barbara Studzińska

