

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę garażu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu na okres 3 lat

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę garażu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu

Przetarg odbędzie się dnia **24 stycznia 2023 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro, według następującego harmonogramu:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy (garaż) przeznaczony do dzierżawy znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Nieruchomość znajduje się w obrębie Świecie, gmina Świecie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1240 o pow. 0,1046 ha, zapisana w KW BY1S/00061890/3. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze mieszkalno-użytkowym w tym:

- 1) frontowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o charakterze kamienicy z lokalami usługowo-handlowymi na kondygnacji parterowej, IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony;
- 2) budynkiem oficyny o charakterze użytkowym IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony;
- 3) budynkiem biurowo-garażowym przyległym do obu w/w budynków zaadoptowanym z funkcji gospodarczej na cele użytkowe i garaż, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 4) budynkiem gospodarczym, przyległym do budynku biurowo-garażowego i budynku frontowego, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Nieruchomość położona jest w części przycentralnej „Starego Miasta” miasta Świecie, w bliskim sąsiedztwie Rynku, na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Klasztornej. W okolicy zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej znajdują się podobne budynki o charakterze kamienic z funkcją handlowo-usługową.

3. Opis lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

Lp.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (brutto) w stosunku miesięcznym
1	15 m ²	garaż	dz. nr 1240 obręb Świecie gmina Świecie ul. Mickiewicza 27	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	184,50 zł (w tym 23 % VAT)

Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia pomieszczenia lokalu użytkowego przeznaczonego pod garaż, które znajduje się na nieruchomości opisanej w pkt. 1, w budynku I- kondygnacyjnym biurowo-garażowym przyległym do budynku oficyny zaadoptowany na cele użytkowe i garaż. Ciągi komunikacji pieszej i samochodowej części podwórka są utwardzone. Dojazd do garażu poprzez bramę przejazdową znajdującą się w budynku frontowym od strony ul. Klasztornej, która stanowi drogę publiczną i jest drogą asfaltową, z utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej i oświetleniem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102 poz. 1633 z dnia 01.08.2008 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 1240 obręb ewidencyjny świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako C18MW/MN/U, C20MW/MN/U – tereny przeznaczone pod funkcje podstawowe: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych.

5. Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:

Opłata za dzierżawę do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

6. Aktualizacja opłat za dzierżawę:

Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na sześć miesięcy.

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”. Waloryzacja stawki czynszu będzie obowiązywała począwszy od drugiego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym został ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o wysokości waloryzacji czynszu i nowej kwocie czynszu listem poleconym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 18,45 zł – w formie przelewu w terminie do dnia 20 stycznia 2023 r. na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy.

Wizji lokali można dokonywać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy i ulepszenia lokalu będą wykonywane na koszt Dzierżawcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów dotyczących prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym Dzierżawcy, a w czasie

wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych Dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.