

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 105/22  
Starosty Świeckiego  
z dnia 22 grudnia 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Świecie z przeznaczeniem na zwiększenie zasobu mieszkaniowego.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1240, obręb ewidencyjny Świecie o pow. 0,1046 ha, zapisanej w KW BY1S/00061890/3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B).

**2. Opis nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze darowizny:**

Działka gruntowa nr 1240 o pow. 0,1046 ha zabudowana jest budynkami o charakterze mieszkalno-użytkowym w tym:

1. Frontowy budynek mieszkalny wielorodzinny o charakterze kamienicy z lokalami usługowo-handlowymi na kondygnacji parterowej, IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony
2. Budynek oficyny o charakterze użytkowym IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony
3. Budynek biurowo-garażowy przyległy do ww. budynku oficyny zaadaptowany z funkcji gospodarczej na cele użytkowe i garaż, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony
4. Budynek gospodarczy przyległy do budynku biurowo-garażowego i budynku frontowego, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

W budynku znajduje się dziewiętnaście lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1.238,20 m<sup>2</sup> oraz 7 lokali użytkowo-gospodarczych (w tym garaż) o łącznej powierzchni 657,15 m<sup>2</sup>.

Teren nieruchomości posiada utwardzone ciągi komunikacji pieszej i samochodowej części podwórka. Posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej.

Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie Rynku w Świeciu, na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Klasztornej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze kamienic.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102 poz. 1633 z dnia 01.08.2008 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 1240 obręb ewidencyjny świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako C18MW/MN/U, C20MW/MN/U – tereny przeznacza się pod funkcje podstawowe: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych.
  
4. Pierwszeństwo w nabyciu:  
  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.
  
5. Wartość nieruchomości: 1.666.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100 groszy).