

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 78/22
Starosty Świeckiego
z dnia 29 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Dolna Grupa, gm. Dragacz stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Dolna Grupa, gm. Dragacz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00054762/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka nr 180/2 o pow. 0,1200 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkalne (B). Do działki doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi punktowa zabudowa mieszkaniowa, grunty wykorzystywane rolniczo, tereny leśne. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna (na działce), sieć wodociągowa (w drodze gminnej).

Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części gminy Dragacz. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej nr 91 drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dostęp do drogi gminnej możliwy poprzez działkę ewidencyjną nr 154/1, obr. Dolna Grupa stanowiącą własność Gminy Dragacz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (brutto)
1	dz. nr 180/2 obręb dolna Grupa gm. Dragacz	0,1200	BY1S/00054762/5	85.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz (Uchwała nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27.08.2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna: I – wielofunkcyjna, tereny zainwestowane.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 85.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.