

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 77/22
Starosty Świeckiego
z dnia 29 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Osie, gm. Osie stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Osie, gm. Osie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/5 o pow. 0,0041 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00005257/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka nr 6/5 o pow. 0,0041 ha jest niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne kl. V (RV). Posiada kształt trójkąta, ma niewielką powierzchnię i nie może być samodzielnie zagospodarowana. Działka obecnie nie ma dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki może być zapewniony poprzez działki znajdujące się w otoczeniu. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich.

Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej – sieci w otoczeniu. Na przedmiotowej części nieruchomości brak składników budowlanych i roślinnych podlegających wycenie.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia działki [ha] | Numer księgi wieczystej | Cena wywoławcza (brutto) |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | dz. nr 6/5 obręb Osie gm. Osie | 0,0041 | BY1S/00005257/4 | 2.000,00 zł |

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie (Uchwała nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20.03.2013 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym następująco: tereny wielofunkcyjne zabudowane i zainwestowane.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza brutto wynosi 2.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.