

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 76/22
Starosty Świeckiego
z dnia 24 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy (garaż) przeznaczony do dzierżawy znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Nieruchomość znajduje się w obrębie Świecie, gmina Świecie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1240 o pow. 0,1046 ha, zapisana w KW BY1S/00061890/3. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 zabudowana jest budynkiem o charakterze mieszkalno-użytkowym w tym:

1) frontowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o charakterze kamienicy z lokalami usługowo-handlowymi na kondygnacji parterowej, IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony;

2) budynkiem oficyny o charakterze użytkowym IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony;

3) budynkiem biurowo-garażowym przyległym do obu w/w budynków zaadoptowanym z funkcji gospodarczej na cele użytkowe i garaż, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;

4) budynkiem gospodarczym, przyległym do budynku biurowo-garażowego i budynku frontowego, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Nieruchomość położona jest w części przycentralnej „Starego Miasta” miasta Świecie, w bliskim sąsiedztwie Rynku, na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Klasztornej. W okolicy zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej znajdują się podobne budynki o charakterze kamienic z funkcją handlowo-usługową.

3. Opis lokalu przeznaczanego do dzierżawy:

Lp.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (brutto) w stosunku miesięcznym
1	15 m ²	garaż	dz. nr 1240 obręb Świecie gmina Świecie ul. Mickiewicza 27	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	184,50 zł (w tym 23 % VAT)

Do dzierżawy przeznacza się pomieszczenie lokalu użytkowego przeznaczanego pod garaż, które znajduje się na nieruchomości opisanej w pkt. 1, w budynku I- kondygnacyjnym biurowo-garażowym przyległym do budynku oficyny zaadoptowany na cele użytkowe i garaż. Ciągi komunikacji pieszej i samochodowej części podwórka są utwardzone. Dojazd do garażu poprzez bramę przejazdową znajdującą się w budynku frontowym od strony ul. Klasztornej, która stanowi drogę publiczną i jest drogą asfaltową, z utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej i oświetleniem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102 poz. 1633 z dnia 01.08.2008 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 1240 obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako C18MW/MN/U, C20MW/MN/U – tereny przeznacza się pod funkcje podstawowe: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych.

5. Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:

Opłata za dzierżawę do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.

6. Aktualizacja opłat za dzierżawę:

Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na sześć miesięcy.

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”. Waloryzacja stawki czynszu będzie obowiązywała począwszy od drugiego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym został ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o wysokości waloryzacji czynszu i nowej kwocie czynszu listem poleconym.