

### Umowa użyczenia

zawarta w dniu ..... w Świeciu pomiędzy:

**Powiatem Świeckim** z siedzibą w Świeciu, 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Pani Barbara Studzińska - Starosta Świecki,
- 2) Pan Franciszek Koszowski – Wicestarosta Świecki,

zwanym w dalszej części umowy **Użyczającym**

a Miejską Biblioteką Publiczną w Świeciu z siedzibą w Świeciu , 86-100 Świecie ul. Sienkiewicza 4  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

#### § 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku znajdującego się na nieruchomości położonej w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 694/2 o powierzchni 0.0321 ha, działka nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha, działka nr 696/2 o powierzchni 0.0133 ha i działka nr 727/7 o powierzchni 0.2769 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00018678/5, administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świeciu, z siedzibą w Świeciu, ul. Bolesława Prusa 1 na podstawie umowy z dnia .....

2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

#### § 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie 3 lokale o powierzchni użytkowej ogółem 74,50 m<sup>2</sup> w budynku o którym mowa w §1 ust.1, z przeznaczeniem na składowanie zbiorów Filii Nr 5 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu ,a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania z lokalu zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania go w należyтым stanie.
2. Wydanie lokalu Biorącemu do używania zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony umowy. Biorący do używania oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany oraz, że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

#### § 3

1. Do obowiązków Biorącego do używania należy:

- 1) używanie lokalu wyłącznie dla realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) bieżąca konserwacja i naprawa niezbędna do zachowania przedmiotu używania w stanie niepogorszonym,
- 3) dbałość o estetykę lokalu,
- 3) niedokonywanie jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Użyczającego ,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,

5) utrzymanie czystości i porządku lokalu oraz korytarza, klatki schodowej i wc w części wspólnej budynku,

6) niezwłoczne informowanie Użyczącego o konieczności dokonania napraw, które zgodnie z przepisami obciążają Biorącego do używania, w przypadku naruszenia tego obowiązku Użyczący ma prawo dochodzić od Biorącego do używania naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.

#### § 4

1. Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania co miesiąc opłat za energię ciepłą w wysokości ponoszonej przez Powiat Świecki na podstawie umów zawartych z właściwymi podmiotami w następujący sposób: energia ciepła rozliczana będzie proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni budynku przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu ogółem;

2. Opłaty, określone w ust. 1, Biorący w używanie jest zobowiązany zapłacić na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w fakturze.

3. Użyczący jest uprawniony do podwyższenia opłat, o których mowa w ust. 1. Podwyższenie ww. opłat nastąpi w wysokości równej wzrostowi opłat ponoszonych przez Użyczącego. Biorący w używanie będzie zobowiązany do zapłaty opłat w podwyższonej wysokości na podstawie pisemnego zawiadomienia o nowej wysokości opłat, poczynsży od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Użyczący zawiadomił Biorącego w używanie. Podwyższenie opłat, o którym mowa w niniejszym ustępie, spowodowane zmianą wysokości opłat niezależnych od Użyczącego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku opóźnienia w opłatach będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. W przypadku wystąpienia innych stałych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Użyczący przedstawi Biorącemu w używanie propozycje aneksu do umowy regulującego zasady rozliczania takich kosztów.

#### § 5

Biorący w używanie zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego i zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

#### § 6

Użyczący zgodnie z art. 716 Kodeksu cywilnego może żądać zwrotu przedmiotu umowy, gdy stanie się on potrzebny Użyczącemu.

#### § 7

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem jego prawidłowego używania.

#### § 8

1. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w całości, bądź w części w najem lub do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczącego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 9**

Użyczającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli w celu stwierdzenia, czy Biorący do używania korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 10**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 1-go roku tj. od dnia 1 listopada 2022 r do dnia 31 października 2023r.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Świeciu.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**Biorący do używania**

.....

.....

.....

Uzgodniono pod względem  
Formalno-prawnym

Świecie, dnia 11. 10. 2022.

**RADCA PRAWNY**

  
Iwona Strzyżewska