

Umowa użyczenia

zawarta w dniu w dniuŚwieciu pomiędzy:
Powiatem Świeckim z siedzibą w Świeciu, 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Pani Barbara Studzińska - Starosta Świecki,
- 2) Pan Franciszek Koszowski – Wicestarosta Świecki,

zwanym w dalszej części umowy **Użyczającym**
a Gminą Świecie z siedzibą w Świeciu , 86-100 Świecie ul. Wojska Polskiego 124
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku znajdującego się na nieruchomości położonej w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 694/2 o powierzchni 0.0321 ha, działka nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha, działka nr 696/2 o powierzchni 0.0133 ha i działka nr 727/7 o powierzchni 0.2769 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/00018678/5, administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świeciu, z siedzibą w Świeciu, ul. Bolesława Prusa 1 na podstawie umowy z dnia
2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie lokal o powierzchni użytk. 30 m² w budynku o którym mowa w §1 ust.1, z przeznaczeniem dla grup AA działających na terenie gminy Świecie ,a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania z lokalu zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania go w należyтым stanie.
2. Wydanie lokalu Biorącemu do używania zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony umowy. Biorący do używania oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany oraz, że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

1. Do obowiązków Biorącego do używania należy:
 - 1) używanie lokalu wyłącznie dla realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) bieżąca konserwacja i naprawa niezbędna do zachowania przedmiotu używania w stanie niepogorszonym,
 - 3) dbałość o estetykę lokalu,
 - 3) niedokonywanie jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Użyczającego ,
 - 4) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,

5) utrzymanie czystości i porządku lokalu oraz korytarza, klatki schodowej i wc w części wspólnej budynku,

6) niezwłoczne informowanie Użyczącego o konieczności dokonania napraw, które zgodnie z przepisami obciążają Biorącego do używania, w przypadku naruszenia tego obowiązku Użyczący ma prawo dochodzić od Biorącego do używania naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.

§ 4

1. Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania co miesiąc opłat za: zużycie wody, odprowadzanie ścieków, energię ciepłą, energię elektryczną, eksploatację pojemnika na śmieci w wysokości ponoszonej przez Powiat Świecki na podstawie umów zawartych z właściwymi podmiotami w następujący sposób:

1) zużycie wody, odprowadzenie ścieków oraz eksploatacja pojemnika na śmieci rozliczane będą proporcjonalnie wg ilości osób stale przebywających w wynajmowanym lokalu w stosunku do ilości osób stale przebywających w całym budynku;

2) energia elektryczna będzie rozliczana wg stanu podlicznika oznaczonego nr „04”. Opłata ta składać się będzie z następujących składników: energii czynnej, mocy umownej, opłaty za obsługę handlową, składnika zmiennej stawki sieciowej, stawki jakościowej, opłaty przejściowej, składnika stałego stawki sieciowej i opłaty abonamentowej;

3) energia ciepła rozliczana będzie proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni budynku przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu ogółem;.

2. Opłaty, określone w ust. 1, Biorący w używanie jest zobowiązany zapłacić na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na rachunek wskazany w fakturze.

3. Użyczący jest uprawniony do podwyższenia opłat, o których mowa w ust. 1. Podwyższenie ww. opłat nastąpi w wysokości równej wzrostowi opłat ponoszonych przez Użyczącego. Biorący w używanie będzie zobowiązany do zapłaty opłat w podwyższonej wysokości na podstawie pisemnego zawiadomienia o nowej wysokości opłat, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym Użyczący zawiadomił Biorącego w używanie. Podwyższenie opłat, o którym mowa w niniejszym ustępie, spowodowane zmianą wysokości opłat niezależnych od Użyczącego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przypadku opóźnienia w opłatach będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. W przypadku wystąpienia innych stałych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Użyczący przedstawi Biorącemu w używanie propozycje aneksu do umowy regulującego zasady rozliczania takich kosztów.

§ 5

Biorący w używanie zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego i zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

§ 6

Użyczący zgodnie z art. 716 Kodeksu cywilnego może żądać zwrotu przedmiotu umowy, gdy stanie się on potrzebny Użyczącemu.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym.

2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem jego prawidłowego używania.

§ 8

1. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w całości, bądź w części w najem lub do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

Użyczającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli w celu stwierdzenia, czy Biorący do używania korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Świeciu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

.....

.....

Biorący do używania

.....