

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2022 r. o godz. 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9, pokój 206, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 695/2 o powierzchni 0,1065 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, księga wieczysta nr KW BY1S/00064564/0.

2. Do dzierżawy przeznacza się:

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana stacją paliw oraz budynkiem handlowo-magazynowym o powierzchni 93,68 m². Budynek będący własnością Skarbu Państwa posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura stacji paliw stanowi własność osób trzecich. Wszelkie nakłady istniejące na gruncie, będące własnością osób trzecich zostaną rozliczone przez nowego dzierżawcę z dotychczasowym dzierżawcą, bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Wywoławcza stawka czynszu (brutto)
1	0,1065 ha	ul. Laskowicka 2 86-100 Świecie	umowa dzierżawy na okres 5 lat	7.380,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się przy drodze powiatowej nr 1047c w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2 w północno-wschodniej części miasta Świecie. Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, blisko centrum miasta, w pobliżu głównej trasy przelotowej przez Świecie. Nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod usługi publiczne, po drugiej stronie ul. Laskowickiej znajdują się tereny budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności zabudowy, tj. bloki mieszkalne o wysokości 5 kondygnacji. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 86, poz. 1362), zmienioną uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr 364/06 Rady miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 1184). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 695/2, obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako N 11 UKS-UH/UG - teren przeznacza się pod funkcję podstawową - usługową w zakresie obsługi komunikacyjnej. Dopuszcza się funkcje uzupełniające: handlową i gastronomiczną oraz N 12 UP - teren przeznacza się pod funkcję usług publicznych, dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

4. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na **okres 5 lat** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta najpóźniej w terminie do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.

5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy w postępowaniu przetargowym wynosi 7.380,00 zł brutto (stawka obejmuje należny podatek VAT 23 %, nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości).

6. Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego do 10 dnia każdego miesiąca.

Opłaty za zużyte media (wodę, ścieki, energię elektryczną) dokonywane będą na podstawie refaktury wystawionej przez Starostę Świeckiego, według stawek dostawców mediów, w terminie podanym w fakturze. Podstawą rozliczeń mediów będą wskazania podliczników zamontowanych przez Dzierżawcę na własny koszt. Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Świeciu, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej. Dzierżawca zobowiązany jest również do zawarcia umowy na odbiór odpadów.

7. Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja czynszu dzierżawy dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, tj. 738,00 zł w formie przelewu w terminie do dnia **5 września 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa) ze wskazaniem, jakiego przetargu dotyczy.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu ogłędzin udziela Magdalena Kaczmarek - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 205, tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy i ulepszenia lokalu będą wykonywane na koszt Dzierżawcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów dotyczących prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym Dzierżawcy, a w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych Dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.