

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się **dnia 8 września 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w pok. 206, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1/3 ark. 5 o pow. 0,1906 ha, obręb Łowinek, gmina Pruszcz, zapisana w KW BY1S/00054738/8.

2. Do dzierżawy przeznaczona jest:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do dzierżawy wyłącznie z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (brutto) w stosunku rocznym
1	0,1906 ha	R IVa	dz. nr 1/3 obręb Łowinek gmina Pruszcz	Umowa najmu na okres 3 lat	700,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa. Nieruchomość znajduje się we wsi Łowinek (gm. Pruszcz) przy skrzyżowaniu ul. Młyńskiej i Szkolnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjętym uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r. leży w strefie A – rolniczo-osadniczej, gdzie wiodącą istniejącą funkcją jest teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, obszar potencjalnie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych, predysponowanych do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy zostanie ustalona w wyniku przetargu. Stawka wywoławcza wynosi 700,00 zł (stawka obejmuje należny podatek VAT 23 %). Stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wyzierzawiającego do 10 dnia każdego miesiąca.

Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

7. Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja czynszu najmu dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % stawki wywoławczej zgodnie z pkt. 5 tj. 70,00 zł w formie przelewu w terminie **do dnia 05 września 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy.

Wizji nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.