

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 41 /22
Starosty Świeckiego
z dnia 7 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Łowinek, gmina Pruszcz przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat

1. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do dzierżawy wyłącznie z przeznaczeniem na uprawy rolne. Nieruchomość znajduje się w obrębie Łowinek, gmina Pruszcz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1/3 ark. 5 o pow. 0,1906 ha, zapisanej w KW BY1S/00054738/8.
2. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy IV a. Dotychczas użytkowana rolniczo.

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (brutto) w stosunku rocznym
1	0,1906 ha	R IVa	dz. nr 1/3 obręb Łowinek gmina Pruszcz	Umowa najmu na okres 3 lat	700,00 zł

3. Nieruchomość znajduje się we wsi Łowinek przy skrzyżowaniu ul. Młyńskiej i Szkolnej.
4. Nieruchomość objęta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjętym uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r. leży w strefie A – rolniczo-osadniczej, gdzie wiodącą istniejącą funkcją jest teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, obszar potencjalnie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych, predysponowanych do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Opłata za dzierżawę do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.
6. Wywoławcza wysokość opłat za dzierżawę wynosi 700,00 zł brutto w stosunku rocznym.
7. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na sześć miesięcy.