

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 40/22
Starosty Świeckiego
z dnia 7 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

1. Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do wynajęcia wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej znajduje się przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 695/2, obręb ewidencyjny Świecie o pow. 0,1065 ha, zapisanej w KW BY1S/00064564/0.
2. Nieruchomość zabudowana jest stacją paliw oraz budynkiem handlowo-magazynowym o powierzchni 93,68 m². Budynek posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Wywoławcza stawka czynszu (brutto)
1	0,1065 ha	ul. Laskowicka 2 86-100 Świecie	Umowa najmu na okres 5 lat	7.380,00 zł

3. Nieruchomość znajduje się przy drodze powiatowej nr 1047c – Świecie ul. Laskowicka w północno-wschodniej części miasta Świecie. Położona jest w dogodnej lokalizacji, niedaleko centrum miasta, w pobliżu głównej trasy przelotowej przez Świecie. Nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod usługi publiczne, po drugiej stronie ul. Laskowickiej znajdują się tereny budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności zabudowy tj. bloki mieszkalne o wysokości 5 kondygnacji.
4. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86 poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r., zmienioną uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1184 z dnia 9 kwietnia 2014 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 695/2, obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako N 11 UKS-UH/UG – teren przeznacza się pod funkcję podstawową – usługową w zakresie obsługi komunikacyjnej. Dopuszcza się funkcje uzupełniające: handlową i gastronomiczną oraz N 12 UP – teren przeznacza się pod funkcję usług publicznych, dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.
5. Opłata za dzierżawę do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.
6. Wywoławcza wysokość opłat za dzierżawę wynosi 6.000,00 zł netto miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT tj. 7.380,00 zł brutto.
7. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na sześć miesięcy.