

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem sześciu lokali użytkowych na okres 3 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem sześciu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu

Przetarg odbędzie się **dnia 22 czerwca 2022 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro, według następującego harmonogramu:

Numer lokalu użytkowego	Godzina przetargu
1	9:00
2	9:20
4	10:00
5	10:30
3	11:00
6	11:20

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1240 o pow. 0,1046 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, księga wieczysta nr BY1S/00061890/3.

2. Do najmu przeznaczają się sześć lokali użytkowych o powierzchni:

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu [m ²]	Położenie lokalu w budynku
1	Lokal użytkowy nr 1	13,50	Parter budynku frontowego
2	Lokal użytkowy nr 2	14,00	Parter budynku frontowego
3	Lokal użytkowy nr 3	106,00	II piętro budynku oficyny
4	Lokal użytkowy nr 4	129,00	Parter budynku frontowego
5	Lokal użytkowy nr 5	140,00	Parter budynku frontowego
6	Lokal użytkowy nr 6	306,30	Piwnica, parter, I piętro budynku oficyny i części budynku gospodarczego

3. Opis nieruchomości:

Lokale wymienione w pkt 2 znajdują się w budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym i użytkowym wyposażony w infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz teletechnicznej.

Zabudowa o charakterze mieszkalno-użytkowym w tym:

- 1) frontowy budynek mieszkalny wielorodzinny o charakterze kamienicy z lokalami usługowo-handlowymi na kondygnacji parterowej, IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony
- 2) budynek oficyny o charakterze użytkowym IV-kondygnacyjny w tym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony
- 3) budynek biurowo-garażowy przyległy do obu w/w budynków zaadoptowany z funkcji gospodarczej na cele użytkowe i garaż, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- 4) budynek gospodarczy, przyległy do budynku biurowo-garażowego i budynku frontowego, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony

Na części podwórka znajdują się utwardzone ciągi komunikacji pieszej i samochodowej.

Nieruchomość położona jest w części przycentralnej „Starego Miasta” miasta Świecie, w bliskim sąsiedztwie Rynku, na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Klasztornej. W okolicy zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej znajdują się podobne budynki o charakterze kamienicy z funkcją handlowo-usługową.

Dojazd do nieruchomości jest możliwy od ul. Mickiewicza i ul. Klasztornej stanowią drogę publiczną dojazdową do strefy „Starego Miasta” Świecia wraz z utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi i oświetleniem ulicznym.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. W pierwszej kolejności lokale użytkowe przeznacza się na działalność:

- 1) usługową,
- 2) handlową,
- 3) biurową,
- 4) społeczną, sportowo-rekreacyjną, kulturalną.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, zatwierdzonym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. Teren obejmujący ww. budynek usytuowany jest częściowo w konturze ozn. symbolem N 11UKS-UH/UG – teren przeznacza się pod funkcję podstawową w zakresie obsługi komunikacyjnej, dopuszcza się funkcję handlową i gastronomiczną oraz N 12 UP – teren przeznacza się pod funkcję usług publicznych, dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat najpóźniej do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.

- 5. Miesięczna wysokość czynszu najmu** wynosi (w zależności od prowadzonej działalności) i stanowi stawkę wywoławczą w postępowaniu przetargowym:

Nr lokalu	Działalność usługowa	Działalność handlowa	Działalność biurowa	Działalność społeczna, sportowo-rekreacyjna, kulturalna
1	486,00	364,50	135,00	81,00
2	504,00	378,00	140,00	84,00
3	3.816,00	2.862,00	1.060,00	636,00
4	4.644,00	3.483,00	1.290,00	774,00
5	5.040,00	3.780,00	1.400,00	840,00
6	11.026,80	8.270,10	3.063,00	1.837,80

(stawka nie obejmuje należnego podatku VAT 23 %, opłat za media oraz podatku od nieruchomości)

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wynajmującego do 10 dnia każdego miesiąca.

Opłaty za zużyte media (wodę, ścieki) dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej przez Starostę Świeckiego, według stawek dostawców mediów, w terminie podanym w fakturze. Podstawą rozliczeń wody i ścieków będą wskazania podliczników zamontowanych przez Najemcę na własny koszt. Opłaty za energię elektryczną obciążają Najemcę, wg wskazań licznika zamontowanego przez Najemcę na jego koszt, na podstawie podpisanej we własnym zakresie umowy. Podatek od nieruchomości Najemca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Świeciu, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej. Najemca obowiązany jest również do podpisania umowy na wywóz odpadów.

7. Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja czynszu najmu dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Najemcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej – w zależności od rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z pkt. 8 w formie przelewu w terminie do dnia 17 czerwca 2022 r. na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego 08 1020 1811 0000 0102 0269 3778 (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy.

Wizji lokali można dokonywać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy i ulepszenia lokalu będą wykonywane na koszt Najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów dotyczących prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym Najemcy, a w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych Najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.