

1. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu na czas do lat 3 znajdujących się przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1240, obręb ewidencyjny Świecie o pow. 0,1046 ha, zapisanej w KW BY1S/00061890/3.
2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102 poz. 1633 z dnia 01.08.2008 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 1240 obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako C18MW/MN/U, C20MW/MN/U – tereny przeznaczone pod funkcje podstawowe: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu [m ²]	Położenie lokalu w budynku	Rodzaj i czas zawarcia umowy
1	Lokal użytkowy nr 1	13,50	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
2	Lokal użytkowy nr 2	14,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
3	Lokal użytkowy nr 3	106,00	II piętro budynku oficyny	Umowa najmu na okres 3 lat
4	Lokal użytkowy nr 4	129,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
5	Lokal użytkowy nr 5	140,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
6	Lokal użytkowy nr 6	306,30	Piwnica, parter, I piętro budynku oficyny i części budynku gospodarczego	Umowa najmu na okres 3 lat

- 3.1. Opłata za najem do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.
- 3.2. Wysokość opłat w zależności od rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z zarządzeniem Starosty Świeckiego nr 28/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka netto za 1 m ² [zł]
1	Usługowa	36,00
2	Handlowa	27,00
3	Biurowa	10,00
4	Spółeczna, Sportowo-rekreacyjna, kulturalna	6,00
5	Garaż	10,00

- 3.3. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku.