

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w zw. z art. 124 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jeżewo, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z przedsięwzięciem polegającym na budowie nowej linii oświetleniowej na drodze gminnej nr 030607C na terenie działek numer: 181, 182/2, 183, 199, 200, 201, 202 i 203, obręb Ciemniki, gmina Jeżewo, w przedmiocie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości

### orzekam o:

1. **Zezwoleniu** Gminie Jeżewo na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów geodezyjnie jako działka nr 203 o pow. 0.6580 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemniki, jednostka ewidencyjna Jeżewo, powiat świecki, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Tom I karta Taszewo 9 (parcela 862/325), stanowiącej zgodnie z wpisem w księdze wieczystej własność Pana Jana Pilzek i Pani Marianny Pilzek, z domu Szczepańska, w małżeńskiej wspólnocie, poprzez zezwolenie Gminie Jeżewo na inwestycję pn. „Budowa nowej linii oświetleniowej na drodze gminnej nr 030607C na terenie działek nr 181, 182/2, 183, 199, 200, 201, 202 i 203, obręb Ciemniki, gmina Jeżewo”, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na części przedmiotowej działki o powierzchni zajęcia 300 m<sup>2</sup> wyznaczonej pasem technologicznym o szerokości 5,0 m i długości 60,0 m zgodnie z decyzją wydaną przez Starostę Świeckiego z dnia 26.10.2021r. nr WGK.III.6821.1.4.2021.

2. **N a d a n i u** niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2021 r. Gmina Jeżewo wystąpiła w trybie art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do Starosty Świeckiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w jako działka nr 203 o pow. 0.6580 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemniki, jednostka ewidencyjna Jeżewo, powiat świecki, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Tom I karta 9 Taszewo 9 (parcela 862/325), stanowiącej zgodnie z wpisem w księdze wieczystej własność Pana Jana Pilzek i Pani Marianny Pilzek, z domu Szczepańska, w małżeńskiej wspólnocie, poprzez zezwolenie gminie Jeżewo na inwestycje pn. „Budowa nowej linii oświetleniowej na drodze gminnej nr 030607C na terenie działek nr 181, 182/2, 183, 199, 200, 201, 202 i 203, obręb Ciemniki, gmina Jeżewo”. Ponadto Gmina Jeżewo wniosła o udzielenie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na części przedmiotowej działki o powierzchni zajęcia 300 m<sup>2</sup> wyznaczonej pasem technologicznym o szerokości 5,0 m i długości 60,0 m.

Odnosząc się do wniosku Gminy Jeżewo o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, decyzją znak: WGK.III.6821.1.4.2021 z dnia 26.10.2021r. Starosta Świecki, ograniczył sposób korzystania z w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź też ze względu na inny interes

społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust.1 art. 124. decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja wydana w oparciu o art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości) jest decyzją ściśle związaną z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy (decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości), tj. w dacie wydawania decyzji na niezwłoczne zajęcie nieruchomości musi istnieć w obrocie prawnym decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 ww ustawy. Rozstrzygnięcie o niezwłocznym zajęciu nieruchomości daje możliwość rozpoczęcia procedury związanej z realizacją inwestycji celu publicznego (w tym prawem dysponowania gruntem na cele budowlane), ale tylko w zakresie rozstrzygniętym w decyzji o ograniczeniu.

Dla wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) wniosek musi złożyć podmiot, który będzie realizował cel publiczny; uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- 2) powinien wystąpić jeden z przypadków, o których mowa w art. 108 K.p.a., tj. ;
  - gdy jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego; dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami;
  - ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony, lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

W niniejszej sprawie Starosta Świecki decyzją z dnia 26.10.2021r., znak jw. ograniczył w przedmiocie sposób korzystania z nieruchomości, na części działki nr 203 o pow. 0.6580 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemniki, gm. Jeżewo, o powierzchni zajęcia 300 m<sup>2</sup>, wyznaczonej pasem technologicznym o szerokości 5,0 m i długości 60,0 m.

Wnioskodawca w swoim wniosku z dnia 23.06.2021 r. w sposób jasny oraz przekonujący przedstawił okoliczności faktyczne, świadczące o konieczności udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z uwagi na występujący w sprawie interes społeczny i ta argumentacja nie budzi zastrzeżeń. Wskazał również, że realizowane przez niego przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa inwestycja ma służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych. Wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ma na celu umożliwienie Wnioskodawcy przeprowadzenia inwestycji w planowanym terminie.

Decyzja zezwalająca na niezwłoczne zajęcie jest niezbędna w celu skorzystania przez Gminę Jeżewo z w/w nieruchomości oraz rozpoczęcia procedury mającej na celu przeprowadzenie prac inwestycyjnych.

Organ ustalił, iż realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie nowej linii oświetleniowej na drodze gminnej nr 030607C jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W niniejszej sprawie mamy do z ważnym interesem społecznym. Przepis art. 124 ust. 1a ma na celu zapewnienie inwestorowi możliwości sprawnego i szybkiego zrealizowania inwestycji, bez potrzeby oczekiwania na wynik kontroli instancyjnej lub sądowej decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości ma charakter jedynie dodatkowy i zależny względem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, będącej w tym przypadku

decyzją główną. Uwzględniając bowiem cel decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości, należy stwierdzić, że zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości ma znaczenie jedynie w przypadku, gdy decyzja z art. 124 ust. 1 jest nieostateczna lub nie uzyskała przymiotu wykonalności (wyroki Wojewódzkich Sądów Administracyjnych : w Szczecinie z dnia 8 maja 2014r. sygn. akt II SA/Sz 1489/13, w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2016r. sygn. akt. II SA/Po 217/16).

W ocenie organu konieczne jest niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości, co jest uzasadnione ważnym interesem gospodarczym, interesem społecznym oraz ważnym interesem strony.

Zostały zatem spełnione przesłanki uprawniające organ do wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Świeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Jeżewo  
ul. Świecka 12  
86-131 Jeżewo
2. A/a