

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/21  
 Starosty Świeckiego z dnia  
 11 października 2021 r.

### WYKAZ

#### Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin płatności	Informacja dodatkowa
Gmina Osie, obręb Tleń, działka nr 140/28, arkusz 3, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00042061/4	0.0345 ha	Kształt działki jest trapezowy, teren jest płaski, lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej. Na terenie działki znajduje się część domku letniskowego. Teren działki znajduje się w kompleksie działek o charakterze letniskowym z wjazdem od ulicy Dębowej.	Dla działki 140/28 w Tleńcu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie uchwałą Nr XX/142/13 przez Radę Gminy Osie z dnia 20 marca 2013r., obszar nieruchomości położony jest w strefie terenów wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)	Cena łączna za działkę nr 140/28 i 140/29 wynosi 25.000 zł netto	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego.	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Gmina Osie, obręb Tleń, działka nr <b>140/29</b> , arkusz 3, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00042062/1	0.0276 ha	Kształt działki jest trapezowy, teren jest płaski, lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej. Na terenie działki znajduje się część domu letniskowego. Teren działki znajduje się w kompleksie działek o charakterze letniskowym z wjazdem od ulicy Dębowej.	Dla działki 140/29 w Tleńcu nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osie uchwałą Nr XX/142/13 przez Radę Gminy Osie z dnia 20 marca 2013r., obszar nieruchomości położony jest w strefie terenów wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)	Cena łączna za działkę nr 140/28 i 140/29 wynosi 25.000 zł netto	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego.	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
---	-----------	--	---	--	--	--	---

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 11.10.2021 r. do dnia 01.11.2021 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół ustalenia warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19.11.2021 r.