

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w latach 2021 – 2023**

Podstawę prawną opracowaniu planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( w Dz. U. z 2020 r. poz. 920 j.t.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 j.t. z póź.zm. )

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Zasobem nieruchomości Powiatu Świeckiego gospodaruje Zarząd Powiatu Świeckiego.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie;
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności;
- współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Powiatu Świeckiego;
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o wpis w księdze wieczystej lub o założenie księgi wieczystej;
- dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów, zbywania, nabywania nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie , służebność gruntowa, służebność przesyłu);
- wynajmowanie , wdzierżawianie i użyczanie nieruchomości;
- gospodarowanie polega ponadto na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Świeckiego oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Świeckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych w ewidencji gruntów i budynków,

rejestrowanych przy użyciu programu „Ewid”. Jako podstawę opracowania planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2021 -2023 przyjęto bazę nieruchomości pozyskaną z programu „Ewid”, według stanu na dzień 31 grudnia 2020r.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Świeckiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm. ).

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Świeckiego.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

## **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości**

1.W skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego na dzień 31 grudnia 2020r. wchodziły grunty o łącznej powierzchni 671.1672 ha w tym:

-grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu 658.7672 ha ( w tym drogi )

- zasób nieruchomości powiatu – 10.6600 ha

2. Nieruchomości Powiatu Świeckiego oddane w użytkowanie wieczyste

- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 1.7400 ha.

## **II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego:**

1. Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę ,oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, najem dzierżawę i użyczenie ,a także w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa -planuje się sukcesywne przekazywanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu zajętych pod drogi powiatowe w momencie nabycia ich przez Powiat Świecki.
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Świeckiego następuje w drodze kupna, darowizny , zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych np. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 j.t. ze zm. ) oraz realizacją innych celów publicznych.
3. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu ,powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych w sprawie uregulowania

stanu prawnego prowadzonych przez Wojewodę lub innych postępowań (ZRID) oraz od budżetu powiatu.

4. Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2021- 2023 ustalić na poziomie 120.000,00zł. w tym: podziały geodezyjne, wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia prasowe , opłaty sądowe , odszkodowanie za nabyte nieruchomości .
5. Poziom wpływów z tytułu opłat :
  - Użytkowanie wieczyste – 1.163.739,00zł
  - Trwały zarząd - 4.573,00 zł.

5. Wpływy osiągnięte z tytułu najmu nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w latach 2021-2023 r. - 35.106,00zł. (w tym VAT)

6. Wpływy osiągnięte z tytułu dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w 2021-2023r.- 3.708,426,00zł.(w tym VAT)

7. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Świeckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu - w omawianym okresie Powiat Świecki planuje dokonać aktualizacji nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w przypadku w zależności od posiadania środków na operaty szacunkowe.

*Uwaga:* Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania zapadają indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości w omawianym okresie wykorzystany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z „uchwał budżetowych” Powiatu Świeckiego na rok 2021, 2022 i 2023 , Uchwały nr XXVII/170/20 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Świeckiego na lata 2021 - 2030 oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/271/2006 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świeckiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 96, poz. 1489 z póź. zm.).