

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Świecie, obręb Przechowo gmina Świecie

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Świeciu, obręb Przechowo gmina Świecie.

Ograniczenie przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko podmioty posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer 254/3,2628/4,253/7 i 2628/1.

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro, o godz. 10⁰⁰

Sprzedaży podlega nieruchomość niezabudowana Skarbu Państwa położona w Świeciu, obręb Przechowo, gmina Świecie, na działce nr 2628/2 o powierzchni 0,0071 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BY1S/00040591/4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – dla nieruchomości zostanie ustanowione prawo przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 254/3.

Według miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, uchwalonego Uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod funkcję podstawową – mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową, jednorodziną i usług nieuciążliwych.

Cena wywoławcza wynosi 5.900,00 zł / słownie: pięć tysięcy dziewięćset i 00/100/ + 23% VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie w terminie do dnia 15 kwietnia 2016 roku uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiedniej wraz z okazaniem dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do nieruchomości, przy czym w przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli. Zgłoszenia należy dokonać i dokumenty złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu przy uli Gen.J.Hallera 9, pok. 205.

2. Wpłacenia wadium w wysokości 590,00 zł. / słownie: pięćset dziewięćdziesiąt i 00/100/(10 % ceny wywoławczej).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu.

Wadium należy wpłacić do dnia 15 kwietnia 2016 roku przelewem na konto Powiatu Świeckiego nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844 - Bank PKO Bank Polski (liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto urzędu - ostateczny termin wpływu 15 kwietnia 2016r.). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane.

3. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

5. Okazanie dowodu tożsamości

6. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

7. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 9 nie później niż w dniu 19 kwietnia 2016 r.

Warunki dla nabywcy:

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
2. Cenę nabycia nieruchomości należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży na konto **Powiatu Świeckiego nr 08 1020 1811 0000 0102 0269 3778 Bank PKO Bank Polski .**
3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 5683138 , e-mail : marlena.k@csw.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 2628/2 o pow. 0.0071 ha, położonej w Świeciu , obręb Przechowo ,zapisanej w KW BY1S/00040591/4

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Starostę Świeckiego w składzie 4 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w wysokości 10% wartości, najpóźniej na trzy dni przed planowanym przetargiem.
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia ,unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu ,który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat.
5. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy .
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą jeszcze przebywać po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawiła się tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno coraz wyższe kwoty ceny.
10. Wysokość postąpienia nie może być niższa 1% ceny wywoławczej (59,00 zł.)
11. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent . który zaproponuje najwyższą cenę.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
13. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
14. Starosta Świecki wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty przetargu.

