

Umowa użyczenia pomieszczenia nr 1/2020

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Starostę Świeckiego – Panią Barbarę Studzińską
2. Wicestarostę Świeckiego – Franciszka Koszowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pana Dariusza Woźniaka  
zwanym dalej „**Użyczającym**”

a

Stowarzyszeniem Specjalistyczna Pomoc Rodzinom „Nadzieja” z siedzibą w Grudziądzu, ul. Kościelna 1, NIP: 876-237-82-09, Regon: 340282274, KRS: 0000274238 reprezentowanym przez:

**Pana Andrzeja Burzyńskiego – Prezesa**

zwanym dalej "**Biorącym do używania**",

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. UŻYCZAJĄCY, oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego na działce nr 881/24 o pow.0.2431 ha, obręb Świecie przy ul. Sądowej 18, dla której założona została księga wieczysta KW BY1S/00050249/5.
2. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania BIORĄCEMU DO UŻYWANIA część Ośrodka Interwencji Kryzysowej obejmującej salę 1/10 o łącznej powierzchni 15,80 m<sup>2</sup> z możliwością korzystania z ogólnodostępnej toalety i poczekalni dla klientów . Procentowa powierzchnia lokalu w stosunku do całkowitej powierzchni Ośrodka Interwencji Kryzysowej wynosi 9 %.
3. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia . działalności statutowej polegającej na prowadzeniu Specjalistycznej Poradni Rodzinnej finansowanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko- Pomorskiego oraz gminy: Świecie, Jeżewo, Drzycim i Dragacz . **Stowarzyszenie oświadcza, że w/w zadania wymienione będzie realizowało samodzielnie.**
4. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z użyczonego pomieszczenia oraz z części wspólnych:
  - 1) uwzględniając, że w budynku znajduje się Ośrodek Interwencji Kryzysowej oraz pomieszczenia biurowe PCPR w Świeciu,
  - 2) zabezpieczając dane osobowe swoich klientów we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) pobierając klucz przed podjęciem pracy i zwracając go po zakończeniu pracy,
  - 4) wyłącznie w dniach i godzinach wyznaczonych: tj. we wtorki w godzinach od 8:00 do 15:00,

- 5) Powiat zastrzega sobie prawo do zmiany terminów, o których mowa w ust.4 pkt 4 jeżeli wystąpią przyczyny, których nie można było przewidzieć w czasie ustalania warunków porozumienia.

## § 2

BIORĄCY DO UŻYWANIA we własnym zakresie zapewni sobie i opłaci łącze internetowe (internet mobilny) oraz telefoniczne (telefon komórkowy) w użyczonym mu pomieszczeniu.

## § 3

1. BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany do:
  - 1) dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania pomieszczenia i wyposażenia w stanie nie pogorszonym,
  - 2) napraw na swój koszt szkód powstałych w przedmiocie użyczenia i w częściach wspólnych oraz w wyposażeniu z jego winy lub osób, którym świadczy usługi,
  - 3) utrzymywania pomieszczeń we właściwym stanie sanitarnym i p. poz., a ewentualne zaniedbania w tym zakresie obciążają BIORĄCEGO DO UŻYWANIA odpowiedzialnością cywilną za ewentualne szkody i kary,
  - 4) zapoznania osób świadczących poradnictwo z instrukcją p. poz. i regulaminem hostelu OIK.
2. BIORĄCY DO UŻYWANIA, działając za zgodą UŻYCZAJĄCEGO, może na własny koszt dokonywać ulepszeń w użyczonych pomieszczeniach, a UŻYCZAJĄCY w trakcie i po zakończeniu użyczenia nie ma obowiązku zwrotu BIORĄCEMU DO UŻYWANIA poniesionych przez niego na ten cel wydatków.
3. Ponadto BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się do:
  - 1) nieoddawania użyczonego mienia w podnajem, dzierżawę, do bezpłatnego używania lub udostępniania osobom trzecim na innej podstawie, w całości lub w części,
  - 2) używania przedmiotu umowy w celach innych niż realizacja świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w ust.3 użyczający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. UŻYCZAJĄCY zastrzega sobie prawo do:
  - 1) przeprowadzenia kontroli przedmiotu umowy po poinformowaniu BIORĄCEGO DO UŻYWANIA,
  - 2) wstępu do pomieszczenia, o którym mowa § 1 ust. 1 i korzystania z wyposażenia, które nie zostało przekazane BIORĄCEMU DO UŻYWANIA.

## § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 21 lipca 2020r. do 31 grudnia 2020r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy porozumienia stron w szczególności w sytuacji gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny do realizacji zadań powiatu.
4. Po zakończeniu użyczenia BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany zwrócić UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia.

## § 5

UŻYCZAJĄCY może rozwiązać umowę użyczenia bez wypowiedzenia, jeżeli BIORĄCY DO UŻYWANIA narusza postanowienia niniejszej umowy lub korzystając z pomieszczeń zakłóca funkcjonowanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej lub Hostelu.

**§ 6**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

Spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby UŻYCZAJĄCEGO.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

UŻYCZAJĄCY