

OPIS TECHNICZNY
do projektu zamiennego przebudowy parkingu na działce nr 694/1
oraz przebudowy drogi na działce nr 696/1

- **Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie Powiatu świeckiego, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie w oparciu o:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- uzgodnienia ze zleceniodawcą,
- pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta,
- uzgodnienia branżowe,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430 oraz z 2010 r. Nr 65, poz.407) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych - trans projekt 1979,

- **Cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie projektowe ma na celu wskazanie rozwiązań technicznych dla przebudowy parkingu oraz drogi gminnej przy ulicy Wojska Polskiego w Świeciu na działkach o nr ewidencyjnych: 694/1 i 696/1.

Projekt zmieniający wykonuje się z powodu zmian w układzie i ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy w/w zadania, wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

- **Stan istniejący**

Projektowany parking znajduje się przy ulicy Wojska Polskiego 173 w Świeciu na działce o numerze ewidencyjnym 694/1, planowa przebudowa drogi będzie realizowana na działce o numerze ewidencyjnym 696/1. Aktualnie teren wokół budynku jest utwardzony z: kostki brukowej betonowej typu „polbruk”, kostki betonowej typu „trylinka” oraz częściowo z kamienia brukowego. Ograniczenia boczne wykonane są z krawężnika betonowego ustawionego na ławie betonowej z oporem. Pozostałe tereny zagospodarowane są jako trawnik. Odwodnienie nawierzchni odbywa się poprzez istniejące spadki podłużne i poprzeczne do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Od ulicy Laskowickiej na teren projektowanego parkingu jest istniejący wjazd i wyjazd, które zostają w takiej formie jak dotychczas. Również wjazd od strony ul. Wojska Polskiego pozostaje bez zmian.

- **Urządzenia obce**

W sąsiedztwie projektowanego parkingu znajdują się następujące urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć ciepłownicza.

Projekt uzgodniono z wszystkimi instytucjami, których uzbrojenie techniczne znajduje się w okolicach projektowanego parkingu. Uzgodnienia branżowe załączono do projektu. Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami zarządcy sieci pozytywnie zaopiniowali przedstawione rozwiązania projektowe. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy zgłosić rozpoczęcie robót do w/w instytucji oraz stosować się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach. W strefie występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością pod nadzorem pracowników technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.

- **Stan projektowany**

Dokumentacja projektowa zakłada budowę parkingu wraz z wiatrolapem do windy przy ulicy Wojska Polskiego w Świeciu na działkach o nr ewidencyjnych: 694/1 i 696/1.

Zakresem objęto roboty drogowe polegające na:

- robotach pomiarowych,
- robotach rozbiórkowych,
- zabezpieczeniu kabli energetycznych poprzez założenie rur ochronnych typu „arot”,

- wykonaniu robót ziemnych,
- ustawieniu krawężników i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- wykonaniu poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
- ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- zagospodarowaniu terenów zielonych jako trawniki,
- wykonaniu robót porządkowych i wykończeniowych.

Projektowany parking będzie posiadał 25 miejsc postojowych: 23 miejsca o wymiarach 2,50×5,00m oraz dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60×5,00m. Nawierzchnia miejsc postojowych będzie wykonana z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm. Miejsca należy wydzielić kostką koloru grafitowego. Pozostałą część nawierzchni parkingu stanowią drogi manewrowe wykonane z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm koloru szarego. Przy budynku należy wykonać opaski z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 6 cm koloru szarego. Szerokość opaski zmienna.

Nawierzchnię parkingu ograniczono krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100cm oraz 15×22×100cm ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i na ławie betonowej 15×35cm z oporem 15×20cm z betonu klasy C12/15. Krawężnik 15×30×100cm wystający ponad nawierzchnię 12 cm, zaś krawężnik 15×22×100cm wystający ponad nawierzchnię 4 cm.

Pozostałą część działki należy zagospodarować jako tereny zielone. Projektuje się trawniki dywanowe siewem z nawożeniem i uprzednim humusowaniem torfem ogrodniczym warstwą grubości 10 cm.

- **Konstrukcja nawierzchni**

Projektuje się następujące konstrukcje nawierzchni:

- miejsca postojowe:
 - kostka brukowa betonowa bezfazowa gr. 8 cm - kolor grafitowy,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
 - podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm,
 - stabilizacja piasku cementem 2,5 MPa gr. 15 cm,
 - podłoże gruntowe.
- drogi manewrowe
 - kostka brukowa betonowa bezfazowa gr. 8 cm - kolor szary,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
 - podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm,
 - stabilizacja piasku cementem 2,5 MPa gr. 15 cm,
 - podłoże gruntowe.
- opaski przy budynku:
 - kostka brukowa betonowa bezfazowa gr. 6 cm - kolor szary,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
 - podłoże gruntowe.

- **Roboty ziemne**

Roboty ziemne polegać będą na wybraniu gruntów nieprzydatnych do celów budowlanych oraz wybraniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni parkingu. Pobocza gruntowe i tereny zielone wyprofilować i zagospodarować na trawniki.

- **Odwodnienie**

Odwodnienie nawierzchni parkingu odbywać się będzie jak dotychczas, czyli poprzez zaprojektowane spadki podłużne (1,00÷13,60%) i poprzeczne (1,00÷3,00%) powierzchniowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.