

Umowa nr _____/2020

Przebudowa parkingu z instalacją oświetleniową, budową wiatrołapu przy wejściu do windy wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną w budynku przy ul. Wojska Polskiego 173 oraz przebudowa drogi na działkach nr 694/1, 696/1 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto

zawarta w dniu _____ 2020 r. pomiędzy:

POWIATEM ŚWIECKIM, z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9, reprezentowanym przez:

- 1) Barbarę Studzińską – Starostę Świeckiego
 - 2) Franciszka Koszowskiego – Wicestarostę Świeckiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Woźniaka

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa parkingu wraz z wiatrołapem do windy budynku przy ulicy Wojska Polskiego w Świeciu na działkach o nr ewidencyjnych: 694/1 i 696/1.
 - 1) parking będzie posiadał 25 miejsc postojowych: 23 miejsca o wymiarach 2,50×5,00m oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60×5,00m. Nawierzchnia miejsc postojowych będzie wykonana z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm. Miejsca należy wydzielić kostką koloru grafitowego. Pozostałą część nawierzchni parkingu stanowią drogi manewrowe wykonane z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm koloru szarego. Przy budynku należy wykonać opaski z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 6 cm koloru szarego. Szerokość opaski zmienna. Nawierzchnię parkingu ograniczono krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100cm oraz 15×22×100cm ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i na ławie betonowej 15×35cm z oporem 15×20cm z betonu klasy C12/15. Krawężnik 15×30×100cm wystający ponad nawierzchnię 12 cm, zaś krawężnik 15×22×100cm wystający ponad nawierzchnię 4 cm. Pozostałą część działki należy zagospodarować jako tereny zielone. Projektuje się trawniki dywanowe siewem z nawożeniem i uprzednim humusowaniem torfem ogrodniczym warstwą grubości 10 cm.
 - 2) przebudowa drogi na działce nr 696/1,
 - 3) budowa wiatrołapu przy windzie z wewnętrzną instalacją elektryczną:

Wiatrołap parterowy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 20°. Dodatkowo w ramach zapewnienia dostępności budynku dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zastosowano napęd do automatycznych drzwi przemykowych z czujkami ruchu wew/zew.

Dane techniczne projektowanego wiatrołapu:

 - powierzchnia zabudowy: 4,90 m²,
 - powierzchnia użytkowa (wg PN-70/B-02365): 2,82 m²,
 - kubatura: 15 m³,
 - wysokość wiatrołapu: 3,30 m;
 - 4) budowa oświetlenia zewnętrznego,
 - 5) budowanie 2 elementów małej architektury (ławka i kosz na śmieci).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót – wszystkie roboty.
3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z projektami budowlanymi, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót – wszystkie roboty, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zachowaniu zawodowej staranności.
4. Wszystkie dokumenty wymienione wyżej oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, w tym infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w.w. elementów i infrastruktury Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
7. Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W ramach prac towarzyszących Wykonawca zobowiązany będzie także do odpowiedniego zabezpieczenia wyposażenia mieszczącego się w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie robót:
 - 2) zakończenie robót:
2. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prowadzenia prac. Harmonogram prowadzenia prac jest integralną częścią umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 2) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,
- 3) zabezpieczenia i właściwego oznakowania terenu robót przez cały czas ich trwania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 4) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich,
- 5) przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez specyfikację techniczną lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz prowadzenia dokumentacji budowlanej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Dokumenty, o których mowa wyżej, muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów,
- 6) terminowego wykonania robót, a także usuwania wad (zgodnie z harmonogramem i ze wskazaniami Zamawiającego),

- 7) wykonania we własnym zakresie projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzyskania jego akceptacji, jeśli będzie to konieczne,
- 8) zorganizowania własnego zaplecza z pełnym węzłem sanitarnym i zainstalowanymi podlicznikami mediów,
- 9) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,
- 10) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm lub przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
- 11) Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
- 12) Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
- 13) Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 14) Zamawiający ma prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
- 15) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących (w tym przez Podwykonawców) oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
- 16) Do odbioru Wykonawca ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie np. w wyniku działania sił natury.
- 17) Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
- 18) Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych robót, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.
- 19) O ile wskazuje na to charakter wykonywanych przez Wykonawcę czynności, Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2020r. poz. 797 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi. Jeśli jest to niemożliwe albo nieuzasadnione Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3. dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
5. wyznaczanie daty terminów odbioru robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów;
6. przekazanie dokumentacji projektowej, wykonawczej i STWiORB do dnia zawarcia umowy /jeden egzemplarz/.

§ 5

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących (w tym przez Podwykonawców) oraz za szkody powstałe u osób trzecich..

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora Nadzoru, pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora robót objętych umową.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi. Kierownikiem budowy będzie: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy dostarczona dokumentacja oraz teren budowy nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 winny być zgodne z ofertą i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do używanych materiałów stosowne i prawem wymagane dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.). Niedostarczenie atestów, certyfikatów, itp. przez Wykonawcę traktowane będzie jako niewykonanie wszystkich prac z konsekwencjami określonymi w § 12.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- kwota brutto: zł
(słownie:złotych/100) i obejmuje podatek VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
4. Na fakturze w miejscu „Nabywca” należy wpisać: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20. „Odbiorca”: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
5. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy oraz innych osób uczestniczące w odbiorze.
7. Przed przedłożeniem faktury Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu rozliczenie się z podwykonawcami.
8. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wystawionej przez siebie faktury.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą podwykonawców/bez pomocy podwykonawców*. (**niepotrzebne skreślić*)
2. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres przedmiotu umowy -
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć zmianę do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie zmiany do umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu zmiany do umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pisemnego zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy (zastosowanie ma ust. 4 – 14).
15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy osobiście oraz przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dowody potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia, w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
23. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:złotych...../100)

w formiestanowiącej integralną część umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania Umowy.

5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

6. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia.

§ 12

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,

b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 mogą być naliczane kumulatywnie. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.

5. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c oraz ust. 2 lit. c niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

6. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o ponad 14 dni

7. Za niedotrzymanie terminów wskazanych w harmonogramie prowadzenia prac Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych poczynając od następnego dnia od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie robota budowlana, o której mowa w § 1.

2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia odbioru,

2) datę rozpoczęcia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,

5) wymienienie ujawnionych wad i usterek,

6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

7) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

5. Ujawnienie przy odbiorze robót wad lub usterek, wstrzymuje odbiór robót do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru robót.

7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad lub usterek stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru robót.

8. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres* miesięcy licząc od dnia odbioru robót. Wykonawca na ten sam okres udziela rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia Protokołu odbioru robót budowlanych.

** okres gwarancji zamówienia zostanie wpisany zgodnie z Ofertą Wykonawcy*

2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji.

3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnej i bezpłatnej usunięcia.

4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymieniał część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniający do gwarancji nie mógł korzystać.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, gwarancyjnego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie umowne brutto o 20%, chyba że wartość wady w stosunku do wartości umowy jest wyższa;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający może także odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzenia tych czynności osobie trzeciej także w wypadku odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 upzp przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - c) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy np. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ;
 - d) zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - e) w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa lub stwierdzenie w toku prowadzenia prac istotnych wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie, które wymagają poprawek;
 - f) gdy miały miejsce działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - g) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - h) o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie przekazania odpowiednich dokumentów przez Zamawiającego;
 - i) wystąpienia znalezisk, wykopalisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót.
- 2) zmiana wynagrodzenia zamówienia w przypadku:

a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane już prace;

b) zmiany obowiązującej stawki podatku do towarów i usług (VAT);

3) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót budowlanych przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie, iż zamierza powierzyć część robót budowlanych podwykonawcom, jest możliwość ich wprowadzenia na etapie wykonywania umowy. Na wprowadzenie podwykonawcy musi być pisemna zgoda Zamawiającego;

4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy;

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze stron Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

5) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6) zmiana prowadząca do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

7) zmiana przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

8) zmiana organizacyjna stron.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem prowadzenia prac lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy. Za niedotrzymanie terminów wskazanych w harmonogramie prowadzenia prac Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót lub nie przystąpi do przejęcia terenu budowy i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych poczynając od następnego dnia od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.

2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem prowadzenia prac realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni lub Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu umowy o więcej niż 14 dni po wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2 terminie jej ukończenia.;

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.;

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową.;
- 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 7) Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy;
- 8) w wypadku wskazanym w art. 635 ustawy kodeks cywilny.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie **7** dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14** dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, poza wypadkami wskazanymi w art. 492¹ i art. 493 § 1 ustawy Kodeks cywilny.

§ 17

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy prawa wskazane w SIWZ, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. W przypadku sporu powstałego w związku z niniejszą umową, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.

§ 20

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach

mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA