

UMOWA NAJMU

zawarta w dniuroku w Świeciu pomiędzy:
Powiatem Świeckim, z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Hallera 9 w Świeciu, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Barbara Studzińska – Starosta Świecki
2. Franciszek Koszowski – Wicestarosta Świecki

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1 i 3 w Świeciu, reprezentowaną przez:

1. – Przewodniczącego Zarządu
2. – członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§1 Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości, o powierzchni 10m², położonej w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, oznaczonej geodezyjnie jako dz. Nr 647/191 o pow. łącznej 0,2624 ha, zapisanej w KW BY1S/00046130/7, właściciel Powiat Świecki.
2. Przedmiot umowy najmu przeznaczony jest na ustawienie pojemników do segregacji odpadów komunalnych.

§ 2 Stan techniczny nieruchomości

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość zabudowana jest parkingiem, usytuowanym przy Starostwie Powiatowym w Świeciu, a nawierzchnia pokryta jest kostką betonową.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny nieruchomości, opisanej w §1 umowy, którą przyjmuje w najem i nie wnosi w tej kwestii uwag i zastrzeżeń.

§ 3 Czas trwania umowy

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem nieruchomość opisaną w § 1 umowy na czas nieokreślony.

§ 4 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz należytą starannością. Najemca zobowiązuje się, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się, że nie odda przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go nie podnajmie, bez wyrażonej na piśmie zgody Wynajmującego.
3. Na wynajętej nieruchomości Najemca nie będzie wznosił żadnych obiektów.
4. Do obowiązków Najemcy należy zapewnienie czystości na najmowanym terenie, w tym odśnieżanie.

§ 5 Czynnosc, inne opłaty i warunki ich płatności

1. Najemca będzie płać Wynajmującemu miesięczny czynsz za nieruchomość opisaną w § 1 umowy w wysokości:
2,00zł/m² x 10m² + 23% VAT tj. 20zł.+ 4,60zł.= 24,60zł. brutto, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Zmiana wysokości czynszu będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy.

§ 6 Bezumowne korzystanie z nieruchomości

§6

W okresie od 1 czerwca 2020r. do 30 czerwca 2020 r. Strony potwierdzają, że miało miejsce bezumowne korzystanie z nieruchomości. Za ten okres Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w §5 niniejszej umowy.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem stron.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8 Zwrot przedmiotu najmu

1. Najemca, po zakończeniu najmu, zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie, w jakim powinien się on znajdować w wyniku prawidłowego użytkowania.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Świeciu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA