

Umowa \_\_\_\_\_/2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. pomiędzy:

POWIATEM ŚWIECKIM, z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9, reprezentowanym przez:

- 1) Barbarę Studzińską – Barbarę Studzińską
  - 2) Franciszka Koszowskiego – Wicestarostę Świeckiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Woźniaka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

---

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę infrastruktury drogowej na terenie Nowego Szpitala w Świeciu wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i sieci elektroenergetycznej.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

- 1) mapy do celów projektowych,
  - 2) opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego
  - 3) projektu budowlanego branży drogowej w czterech egzemplarzach,
  - 4) projektu budowlanego branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa, wodociągowa, sanitarna z wymianą uszkodzonych węzłów i fragmentów sieci – w czterech egzemplarzach,
  - 5) projektu budowlanego branży elektrycznej – oświetlenie uliczne, zasilenie szablonów parkingowych i usunięcie kolizji z kablami nn 0,4V – w czterech egzemplarzach,
  - 6) projektów wykonawczych w.w. branż – w jednym egzemplarzu,
  - 7) projektu wykonawczego stałej organizacji ruchu – w jednym egzemplarzu,
  - 8) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – w jednym egzemplarzu,
  - 9) przedmiaru dla robót dla poszczególnych branż – w jednym egzemplarzu,
  - 10) kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż – w jednym egzemplarzu
  - 11) wykonanie audytu dostępności zgodnie z wymogami Funduszu Dostępności
- oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zapisanie w.w. dokumentacji w wersji PDF na nośniku CD.

W opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić przepisy:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 1935)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 25 poz.133)

3. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się:

- 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na podstawie przedmiotu umowy,

- 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
  5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 6.
  6. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, a ponadto do wykonywania w szczególności następujących czynności:
    - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
    - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
    - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
    - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnianie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
    - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dokonywanie stosownych zmian.
  7. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
    - 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 2

Termin wykonania umowy – od daty podpisania umowy do 30 listopada 2020 roku.

## § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi:  
netto: \_\_\_\_\_  
podatek VAT ( 23 %): \_\_\_\_\_  
brutto : \_\_\_\_\_  
brutto – słownie: \_\_\_\_\_
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86 – 100 Świecie, NIP 559 187 68 20.  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu.
3. Zamawiający umożliwi przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy podany w fakturze, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienia.

#### **§ 4**

1. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w celu jej zaakceptowania.
2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i może podjąć następujące czynności:
  - 1) przyjąć dokumentację projektową bez uwag lub zastrzeżeń i uznać ją za wykonaną zgodnie z niniejszą umową.
  - 2) uznać, że przekazana dokumentacja projektowa nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu usunięcia wad. Wykonawca usunie wady i przekaze Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami,
  - 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, której wskazane uprzednio w pkt 2) wady nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację projektową, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego usunięcia wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z uwagami.
3. Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.

#### **§ 5**

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Justyna Schmidt, Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa, tel.: 52 56 83 145, e-mail: justyna.s@csw.pl
- 2) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_

imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, e-mail

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona zamówienie za pomocą Podwykonawców / bez pomocy Podwykonawców\*. (*\*)niepotrzebne skreślić*
2. Wykonawca zleci Podwykonawcy następujący zakres czynności: \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyte wykonanie usługi przez Podwykonawcę i ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, tj.: kopii przelewu wykonanego na rachunek Podwykonawcy.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymienionego w ust. 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za nieterminową zapłatę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie wynagrodzenia.

## § 8

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, a także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
  - 5) Zamawiający ma prawo do udzielenia zamówienia innym podmiotom - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
2. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w §8 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowienia ust. 4 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

#### **§ 9**

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji niedotrzymania przez Wykonawcę chociażby jednego z postanowień umowy, do których się zobowiązał.

#### **§ 10**

Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiany organizacyjne stron np.: zmiana sposobu reprezentacji osób uprawnionych,
- 2) zmiana terminu wykonania prac z przyczyn obiektywnych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć.

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady budowy wykonanej na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. W ramach rękojmi Zamawiający może żądać:
  - 1) pokrycia 100% kosztów usunięcia wad robót budowlanych wynikających z winy Wykonawcy;
  - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**