

Umowa ____/2020

zawarta w dniu r. pomiędzy

1) POWIATEM ŚWIECKIM, z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9 reprezentowanym przez:

1. Starostę – Barbarę Studzińską
 2. Wicestarostę – Franciszka Koszowskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Woźniaka

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Umowa zawarta jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

§ 1

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Hallera 9.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest w szczególności, lecz nie wyłącznie, wykonanie następujących prac:
 - malowanie farbami starych tynków sufitów i ścian w pomieszczeniach:
 - a) Pomieszczenie biurowe numer 111 – 38 m² powierzchni sufitu oraz 76 m² powierzchni ścian; łącznie 114 m²,
 - b) Pomieszczenie biurowe numer 115 – 125 m² powierzchni sufitu oraz 135 m² powierzchni ścian; łącznie 260 m²
 - c) Korytarz - 201 m² powierzchni sufitu oraz 299 m² powierzchni ścian do wysokości lamperii; łącznie 500 m².
- Prace będą obejmować również zabezpieczenie powierzchni, mycie ścian, gruntowanie, uzupełnienie ubytków, i szlifowanie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, w tym infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów i infrastruktury Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
- 4) Wykonawca wykona również wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające – niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W ramach prac towarzyszących Wykonawca zobowiązany będzie także do odpowiedniego zabezpieczenia ścian budynku w miejscach, w których wykonywane będą roboty.
- 5) Wykonawca dokona zakupu wszystkich niezbędnych materiałów i narzędzi do wykonania zamówienia uwzględniając je w kosztorysie.
- 6) Zmawiający zastrzega możliwość wyboru koloru farb.
- 7) Prace powinny być realizowane poza godzinami pracy urzędu tj.: od 15.30 od poniedziałku do piątku i/lub w weekendy.

§ 2

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową – od daty podpisania umowy do 10 kwietnia 2020 roku.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości:
 - netto : _____ zł
 - podatek VAT (____ %): _____ zł
 - brutto : _____ zł
 - brutto – słownie: _____ zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura wystawiona na: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86 – 100 Świecie, NIP 559 187 68 20.

5. Zamawiający umożliwi przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i odebraniu prac.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy przez okres 36 miesięcy od daty odbioru. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (data sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia.
3. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 będą zgodne z ofertą oraz będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie robota budowlana, o której mowa w § 1.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.

§ 8

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia całkowitego brutto.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Zamawiający rozwiąże umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji nie dotrzymania przez Wykonawcę chociażby jednego z postanowień umowy, do których się zobowiązał.

§ 10

Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiana organizacyjna stron np. zmiana reprezentacji, siedziby firmy etc.
- 2) zmiana terminu wykonania prac z przyczyn obiektywnych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Świeciu.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA