

**ANEKS nr 44 z dnia .....**

do umowy najmu majątku ruchomego zawartej dnia 20 stycznia 2005 roku pomiędzy Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego w imieniu, którego działają:

- 1 Starosta Powiatu Świeckiego – Barbara Studzińska
2. Wicestarosta Powiatu Świeckiego – Franciszek Koszowski

a

Nowy Szpital Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000221586, NIP 8522433297, REGON 812731198, o kapitale zakładowym 199.000 zł, prowadząca Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital Sp. z o.o.” ul. Wojska Polskiego 126, 86-100 Świecie, reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Brymora  
V-ce Prezesa Zarządu – Przemysław Leśniewskiego

**§ 1.** W wyniku przeanalizowania zapisów Umowy najmu majątku ruchomego zawartej dnia 20 stycznia 2005 roku oraz po dokonaniu analizy 43 aneksów, które wyłączyły za porozumieniem stron z przedmiotu najmu środki trwałe o wartości 1 524 459,56 zł oraz wyposażenie o wartości 761 013,27 zł z powodu ich wyeksploatowania strony postanawiają zmienić wysokość płaconego przez Najemcę czynszu najmu majątku ruchomego.

**§ 2.** Przedmiotem umowy najmu majątku ruchomego pozostają wymienione w załączniku Nr 1 do aneksu:

1) środki trwałe o wartości 1.143.675,00 zł (jeden milion sto czterdzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć 00/100), co odpowiada wartości wyceny tych środków z dnia 17 stycznia 2005 roku, sporządzonej przez rzeczoznawcę, bez podatku VAT,

2) wyposażenie oraz niskocenne składniki majątku trwałego o wartości 91 394,16 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 16/100) co odpowiada wartości księgowej wg cen zakupu.

**§ 3.** Strony postanawiają, że podstawą obliczenia miesięcznej kwoty czynszu będzie wartość środków trwałych wskazanych w § 2 pkt 1 oraz 10% wartości brutto wyposażenia oraz niskocennych składników wskazanych w § 2 pkt 2 podzielona przez 120 miesięcy obowiązywania umowy.

**§ 4.** Czynsz najmu będzie płacony przez Najemcę w miesięcznych częściach. Miesięczny czynsz najmu łącznie dla środków trwałych, wyposażenia oraz niskocennych składników majątku za miesiące luty 2020 – styczeń 2030 roku wynosił będzie 9 606,79 zł (dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych 79/100).

**§ 5.** Do miesięcznego czynszu najmu określonego zgodnie z ustępem 3 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

**§ 6.** Czyszn najmu płatny będzie z dołu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Świeciu, do 26 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

**§ 7.** Postanowienia niniejszego aneksu mają zastosowanie począwszy od czynszu należnego za miesiąc luty 2020 roku.

**§ 8.** Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 01 lutego 2020 do dnia 31 stycznia 2030 roku.

**§ 9.** Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

**§ 10.** Wszelkie zmiany aneksu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.** Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Powiat Świecki**

**Nowy Szpital Sp. z o.o.**