

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż, nieruchomości położonej w miejscowości Osiny, gmina Nowe

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Osinach gmina Nowe.

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2019 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu , ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206 ,I piętro , o godz. 10⁰⁰

Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa ,zabudowana budynkiem letniskowym, zbudowanym w roku 1990 ,sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe położona w Osinach , gmina Nowe, na działce nr 82/32 o powierzchni 0,0743 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BY1S/00034600/6.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe uchwalonym Uchwałą nr XI/85/15 Rady Gminy Miejskiej w Nowem z dnia 28.10.2015r. , działka znajduje się na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej lub zbiorowej oraz obiektów sportu i urządzeń turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 zł /słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy i 00/100/.

Należność zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1.Wpłacenie wadium w wysokości 4.500,00 zł. /słownie złotych: cztery tysiące pięćset i 00/100/(10 % ceny wywoławczej).**
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej .
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu.

Wadium należy wpłacić do dnia 3 października 2019 roku przelewem na konto Powiatu Świeckiego nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844 - Bank PKO Bank Polski (liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto urzędu - ostateczny termin wpływu 3 października 2019r.). Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane.

2.Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (zał. nr 3).

3.Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu do dnia 3 października 2019 roku (zał. nr 4)

4.Okazanie dowodu tożsamości

5.W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzonego odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie oryginału pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzonego odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 9 nie później niż w dniu 4 października 2019 r.

Warunki dla nabywcy:

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Cenę nabycia nieruchomości należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży na konto **Powiatu Świeckiego nr 08 1020 1811 0000 0102 0269 3778 Bank PKO Bank Polski**.
3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 5683138, e-mail: marlena.k@csw.pl.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA
Barbara Studzińska

....., dnia.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 82/32 o pow. 0.0743 ha, położonej w Osinach ,zapisanej w KW BY1S/00034600/6 i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

....., zamieszkały (-ła) z siedzibą *
w zgłasza udział w przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82/32 o powierzchni 0,0743 ha, położonej w Osinach
gmina Nowe. Dla nieruchomości, Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę
wieczystą KW nr BY1S/00034600/6.

Adres do korespondencji :

.....

.....

Tel. :

e- mail * :

Oświadczam , że znana jest mi odpowiedzialność karna / z art. 297 kk/ za zeznanie nieprawdy i zatajenie prawdy
w powyższym oświadczeniu .

.....
(miejscowość, data i podpis)

W załączeniu :

dowód wniesienia wadium wraz z ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia,
odwołania, unieważnienia lub zakończenia z wynikiem negatywnym, przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości , oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 82/32 o pow. 0.0743 ha, położonej w Osinach ,
zapisanej w KW BY1S/00034600/6.

1. kopia dowodu osobistego/kopia paszportu *
2. w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo
3. oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 82/32 o pow. 0.0743 ha, położonej w Osinach , zapisanej w KW BY1S/00034600/6”

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne;

KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Świeciu jest Starosta Świecki. Dane adresowe: ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie. Tel: 52 56 83 100. E-mail: sekretariat@csw.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: daneosobowe@csw.pl
- telefonicznie: 52 56 83 108,
- pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze), w celu przygotowania przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Starosty Świeckiego nr 27/19.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- 1) osoby fizyczne, osoby prawne, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe .

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów jednolitego rzeczowego wykazu akt organów powiatu i starostw powiatowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Sawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Informacja o wymogu dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach nie podania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, niemożliwe będzie zrealizowanie zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

9. Państwa dane osobowe nie są i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji i nie będą profilowane.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*