

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Zarządu  
Powiatu Świeckiego  
Nr 6/26/19  
z dnia 15 stycznia 2019 r.

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Świeckim reprezentowany przez Zarząd Powiatu Świeckiego w imieniu którego działają:

Starosta Powiatu Świeckiego - Barbara Studzińska  
Wicestarosta Powiatu Świeckiego – Franciszek Koszowski  
zwanego dalej **Użyczającym**

a

Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Florencja II” Spółka z o.o., reprezentowana przez :

Prezesa Zarządu – Teresę Pisarczyk  
Wiceprezesa Zarządu - Natalię Dziewulską  
zwanego dalej **Biorącym rzecz w użyczenie**

### §1

1. Przedmiotem umowy jest nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 1181/26 o pow. 0.1919ha obręb Świecie ,gm. Świecie, zapisana w KW BY1S/46694/8 , stanowiąca własność Powiatu Świeckiego oraz część budynku o pow. użytkowej: 2621,13m<sup>2</sup> oraz budynek po byłej kotłowni o pow. zabudowy 44 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot użyczenia ma służyć na potrzeby Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Florencja II” w pierwszej kolejności dla mieszkańców Powiatu Świeckiego, którego głównym przedmiotem działalności jest realizowanie świadczeń zdrowotnych z zakresu pielęgnacji, opieki długoterminowej i rehabilitacji osób nie wymagających hospitalizacji.

### §2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, pkt1, a Biorący rzecz w użyczenie przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania w należytym stanie.
2. Ustala się, że Biorący rzecz w użyczenie wyrazi zgodę na korzystanie z przedmiotu użyczenia przez Spółkę Cywilną „Twój rehabilitant” nieodpłatnie w dotychczasowym zakresie; w/w Spółka będzie jednak ponosiła koszty ogrzewania zajmowanego pomieszczenia, energii elektrycznej, wody i ścieków wg wskazań liczników.
3. Biorącemu rzecz w użyczenie nie wolno oddawać przedmiot użyczenia do korzystania osobom trzecim bez zgodą Zarządu Powiatu Świeckiego.

### §3

1. Biorący rzecz w użyczenie zobowiązany jest ponosić koszty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

### §4

1. Biorący rzecz w użyczenie zobowiązany jest ponosić koszty za dostarczane do przedmiotu użyczenia media komunalne zgodnie z faktycznym zużyciem określonym na podstawie wskazań odpowiednich liczników i po obowiązującej cenie.
2. Biorący rzecz w użyczenie we własnym zakresie i na swój koszt będzie wywoził śmieci z przedmiotu umowy.

### §5

1. Biorący rzecz w użyczenie zobowiązuje się na własny koszt utrzymywać porządek na użyczonej nieruchomości.
2. Biorący rzecz w użyczenie jest zobowiązany do przestrzegania przepisów:
  - a) Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018r. poz. 620 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm. ) ,
  - c) Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018r. poz. 1454 ze zm. ),
  - d) Ustawy z dnia 07.07. 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane wskutek niedopełnienia tego obowiązku.

### §6

1. Biorący rzecz w użyczenie zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt użyczony przedmiot umowy.
2. Na dowód ubezpieczenia Biorący rzecz w użyczenie przedstawi Użyczającemu polisę ubezpieczeniową pod rygorem rozwiązania umowy.
3. W polisie jako uposażony zostanie wskazany Użyczający.
4. Użyczający zobowiązuje się przeznaczyć całą kwotę otrzymaną z ubezpieczenia na przywrócenie substancji nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia wywołującego szkodę.

## **§7**

1. Biorący rzecz w użyczenie ma obowiązek dokonywania własnym kosztem i staraniem napraw bieżących niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

2. Wszelkie inwestycje w użyczonych obiektach wykraczające poza zakres napraw wymienionych w ust. 1 § 7, wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

## **§8**

Użyczającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Biorącego w użyczenie przedmiotu użyczenia i jego stanu.

## **§9**

Biorący rzecz w użyczenie potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny budynku.

## **§10**

1. Umowę zawiera się na okres 10 lat .

2. Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę przed upływem terminu umowy za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem z następujących przyczyn:

- a) prowadzenia przez Biorącego rzecz w użyczenie działalności sprzecznej z postanowieniami §1 ust.3 niniejszej umowy;
- b) nie regulowania przez Biorącego rzecz w użyczenie opłat, do ponoszenia których jest zobowiązany;
- c) dewastowania budynków lub zaniechania koniecznych remontów i napraw określonych w §8 ust.1.
- d) zmian w systemie opieki zdrowotnej uniemożliwiających kontynuowanie umowy.

3. Biorący rzecz w użyczenie może rozwiązać umowę użyczenia z powodu zamierzonego zaprzestania prowadzenia działalności z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§11**

Użyczający i Biorący rzecz w użyczenie mogą rozwiązać umowę przed upływem terminu określonego w §12 ust.1 w drodze porozumienia stron z powodu zmian w systemie opieki zdrowotnej uniemożliwiających kontynuowanie umowy.

## **§12**

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący rzecz w użyczenie zobowiązuje się protokolarnie zwrócić Użyczającemu nieruchomość, stanowiącą przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

2. W przypadku zwłoki ze strony Biorącego rzecz w użyczenie w oddaniu przedmiotu umowy, Biorący rzecz w użyczenie będzie płacić Użyczającemu karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki oraz zapłaci odszkodowanie za straty poniesione przez Użyczającego w wyniku nieterminowego oddania przedmiotu użyczenia.
3. O terminie protokolarnego odbioru przedmiotu użyczenia Użyczający powiadomi pisemnie Biorącego rzecz w użyczenie.

### **§13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przede wszystkim o użyczeniu – tytuł XVIII k.c.

### **§15**

Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania

### **§16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący rzecz w użyczenie:**