

Umowa użyczenia pomieszczenia nr

Zawarta dnia _____ pomiędzy:

Powiatem Świeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Starostę Świeckiego – Panią Barbarę Studzińską
2. Wicestarostę Świeckiego – Franciszka Koszowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pana Dariusza Woźniaka
zwanym dalej „**Użyczającym**”

a

Terenowym Komitetem Ochrony Praw Dziecka z siedzibą w Inowrocławiu,
ul. Armii Krajowej 9, NIP: 556 – 213 – 64 – 05, Regon: 091565613, KRS: 0000058952
reprezentowanym przez:

Panią Krystynę Miklas – Przewodniczącą Zarządu

zwanym dalej "**Biorącym do używania**",

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. UŻYCZAJĄCY, jako właściciel budynku położonego na działce nr 881/24 o pow.0.2431 ha, obręb Świecie przy ul. Sądowej 18, dla której założona została księga wieczysta KW BY1S/00050249/5 – właściciel Powiat Świecki, zezwala na bezpłatne używanie BIORĄCEMU DO UŻYWANIA w części Ośrodka Interwencji Kryzysowej z dniem _____ powierzchni użytkowej (oznaczonej jako pokój 1/11 o łącznej powierzchni 19,35 m² z możliwością korzystania z ogólnodostępnej toalety i poczekalni dla klientów . Procentowa powierzchnia lokalu w stosunku do całkowitej powierzchni Ośrodka Interwencji Kryzysowej wynosi 11 %.
2. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia działalności statutowej polegającej na prowadzeniu Lokalnego Punktu Pomocy Pokrzywdzonym Przeprowadzonym w ramach projektu ogłoszonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości. Zakres pomocy świadczonej w ramach projektu określa odrębne porozumienie.
3. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z użyczonego pomieszczenia oraz z części wspólnych:
 - 1) uwzględniając, że w budynku znajduje się Ośrodek Interwencji Kryzysowej oraz pomieszczenia biurowe PCPR w Świeciu,
 - 2) zabezpieczając dane osobowe swoich klientów we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) po zakończeniu pracy umieszczając dokumenty w szafach zamkniętych na klucz,
 - 4) pobierając klucz przed podjęciem pracy i zwracając go po zakończeniu pracy,

5) wyłącznie w dniach i godzinach wyznaczonych w odrębnym porozumieniu.

§ 2

BIORĄCY DO UŻYWANIA we własnym zakresie zapewni sobie i opłaci łącze internetowe (internet mobilny) oraz telefoniczne (telefon komórkowy) w użyczonym mu pomieszczeniu.

§ 3

1. BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany do:
 - 1) dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania pomieszczenia i wyposażenia w stanie niepogorszonym,
 - 2) napraw na swój koszt szkód powstałych w przedmiocie użyczenia i w częściach wspólnych oraz w wyposażeniu z jego winy,
 - 3) utrzymywania pomieszczeń we właściwym stanie sanitarnym i p. poż., a ewentualne zaniedbania w tym zakresie obciążają BIORĄCEGO DO UŻYWANIA odpowiedzialnością cywilną za ewentualne szkody i kary,
 - 4) zapoznania osób świadczących poradnictwo z instrukcją p. poż. i regulaminem hostelu OIK.
2. BIORĄCY DO UŻYWANIA, działając za zgodą UŻYCZAJĄCEGO, może na własny koszt dokonywać ulepszeń w użyczonych pomieszczeniach, a UŻYCZAJĄCY w trakcie i po zakończeniu użyczenia nie ma obowiązku zwrotu BIORĄCEMU DO UŻYWANIA poniesionych przez niego na ten cel wydatków.
3. Ponadto BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się do:
 - 1) nieoddawania użyczonego mienia w podnajem, dzierżawę, do bezpłatnego używania lub udostępniania osobom trzecim na innej podstawie, w całości lub w części,
 - 2) używania przedmiotu umowy w celach innych niż realizacja świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w ust.3 użyczający wypowie umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. UŻYCZAJĄCY zastrzega sobie prawo do:
 - 1) przeprowadzenia kontroli przedmiotu umowy po poinformowaniu BIORĄCEGO DO UŻYWANIA,
 - 2) wstępu do pomieszczenia, o którym mowa § 1 ust. 1 i korzystania z wyposażenia, które nie zostało przekazane BIORĄCEMU DO UŻYWANIA.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od _____ do _____.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy porozumienia stron w szczególności w sytuacji gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny do realizacji zadań powiatu .
4. Po zakończeniu użyczenia BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany zwrócić UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy określony w § 1 ust.1, w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia.

§ 7

UŻYCZAJĄCY może rozwiązać umowę użyczenia bez wypowiedzenia, jeżeli BIORĄCY DO UŻYWANIA narusza postanowienia niniejszej umowy lub korzystając z pomieszczeń zakłóca funkcjonowanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej lub Hostelu.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby UŻYCZAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BIORĄCY DO UŻYWANIA

UŻYCZAJĄCY