

Załącznik nr 1

do Uchwały Zarządu Powiatu Świeckiego

Nr 116/968/18

z dn. 27 lutego 2018 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w latach 2018 – 2020

Podstawę prawną opracowaniu planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (w Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 j.t.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 j.t.)

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Zasobem nieruchomości Powiatu Świeckiego gospodaruj Zarząd Powiatu Świeckiego.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie;
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności;
- współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Powiatu Świeckiego;
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o wpis w księdze wieczystej lub o założenie księgi wieczystej;
- dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów, zbywania, nabywania nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie , służebność gruntowa, służebność przesyłu);
- wynajmowanie , wdzierżawianie i użyczenie nieruchomości;
- gospodarowanie polega ponadto na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Świeckiego oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Ewidencjonowanie nieruchomości stanowiących zasób Powiatu Świeckiego prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych w ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewid”. Jako podstawę opracowania planu

wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2018 -2020 przyjęto bazę nieruchomości pozyskaną z programu „Ewid”, według stanu na dzień 31 grudnia 2017r.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Świeckiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 j.t.).

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Świeckiego.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości

1. W skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego na dzień 01 stycznia 2016r. wchodziły grunty o łącznej powierzchni 669.6259ha ha w tym:

-grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu 651.3171 ha

- zasób nieruchomości powiatu – 15.7210 ha

2. Nieruchomości Powiatu Świeckiego oddane w użytkowanie wieczyste

- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 2.5878 ha.

II. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego:

1. Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę ,oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, najem dzierżawę i użyczenie ,a także w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa -planuje się sukcesywne przekazywanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu zajętych pod drogi powiatowe w momencie nabycia ich przez Powiat Świecki.
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Świeckiego następuje w drodze kupna, darowizny , zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych np. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496 j.t. ze zm.) oraz realizacją innych celów publicznych.
3. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu ,powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych w sprawie

uregulowania stanu prawnego prowadzonych przez Wojewodę lub innych postępowań (ZRID) oraz od budżetu powiatu.

4. Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2018- 2020 ustalić na poziomie 120.000,00zł. w tym: podziały geodezyjne, wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia prasowe ,opłaty sądowe , odszkodowanie za nabyte nieruchomości .
5. Poziom wpływów z tytułu opłat :
 - Użytkowanie wieczyste – 1.251.000,00 zł.
 - Trwały zarząd - 16.000,00 zł.

5. Wpływy osiągnięte z tytułu najmu nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w latach 2018-2020 r.: nie przewiduje się z uwagi na brak lokali

6. Wpływy osiągnięte z tytułu dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Świeckiego w 2018-2020r.: 3.200,000,00zł.

7. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Świeckiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu - w omawianym okresie Powiat Świecki planuje dokonać aktualizacji nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste położonych w Nowem i Warlubiu oraz jednej nieruchomości położonej w Świeciu.

Uwaga: Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania zapadają indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości w omawianym okresie wykorzystany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z „uchwał budżetowych” Powiatu Świeckiego na rok 2018,2019 i 2020 , Uchwały nr XXXIV/210/17 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Świeckiego oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/271/2006 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świeckiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 96, poz. 1489 z póź. zm.).